

Visto,
autorizza la vendita come da istanza. Il Liquidatore individuerà altro creditore interessato a comporre il CdC. Il GD dott. Garofalo
18/02/2022

TRIBUNALE DI PISTOIA

Concordato preventivo:]

n. 3/2012

Omologato con sentenza n. 57 del 9-17/05/2013

Giudice Delegato: Dott. Sergio Garofalo
Commissario Giudiziale: Dott. Silvio Nannotti
Liquidatore Giudiziale: Dott. Alberto Busi

Richiesta di autorizzazione per il VII ° tentativo di vendita telematica asincrona del
compendio immobiliare della _____ con
riduzione di 1/4 del prezzo base rispetto al quinto tentativo di vendita

Il sottoscritto Dott. Alberto Busi, Liquidatore Giudiziale della procedura

Premesso che:

- il tentativo di asta effettuato in data 23 settembre 2021 non ha esaurito la vendita dei beni immobili di proprietà della società in Concordato Preventivo;
- si rende pertanto necessario fissare un nuovo esperimento di asta con una riduzione del 25% rispetto al quinto tentativo di vendita;
- all'attivo della procedura di concordato preventivo risultano ancora inventariati i seguenti beni immobili così come dettagliatamente nella relazione estimativa della Geom. Lucia Cipriani e che risulta inserita nel fascicolo della procedura:

**Lotto 1: beni immobili ubicati nel Comune di Pistoia, via Grazia Deledda,
angolo via Roccon Rosso.**

Lotto 2 : beni immobili ubicati nel Comune di Pistoia, via Roccon Rosso.

**Lotto 3: beni immobili ubicati nel Comune di Serravalle Pistoiese, via
Bassa.**

- Il sottoscritto liquidatore giudiziale ritiene necessario procedere ad un nuovo tentativo di vendita con un prezzo base d'asta ribassato rispetto al sesto tentativo di vendita.

Tutto ciò premesso

Lo scrivente Liquidatore Giudiziale della procedura chiede alla S.V. di voler disporre la vendita al pubblico degli immobili di cui ai lotti 1), 2) e 3), ad un prezzo inferiore del 25%



rispetto ai valori di riferimento relativi alla sesta vendita competitiva effettuata il giorno 23 settembre 2021, secondo la modalità competitiva dell'asta telematica asincrona.

Chiede inoltre di ritenere ammissibili, per singoli lotti, eventuali offerte minime così determinate:

Lotto 1: beni immobili ubicati nel Comune di Pistoia, via Grazia Deledda, angolo via Roccon Rosso.

	Catasto fabbricati Foglio 237 Mappale 1080	Qualificazione	Superficie	Stima Geom. Cipriani	Base asta	Offerta Minima
1	Sub .57 (C/6)	Posto Auto + ripostiglio	14,00 mq	€ 11.900,00	€ 3.765,23	€ 2.823,92

Aumento minimo: Euro 300,00

Deposito cauzionale 10% del valore del bene per il quale si partecipa all'incanto

Lotto "2": beni immobili ubicati nel Comune di Pistoia, via Roccon Rosso.

L'offerta non sarà efficace qualora risulti inferiore al 75% del prezzo base di cui al presente avviso di vendita e dunque l'offerta minima da poter presentare è la seguente:

	Catasto fabbricati Foglio 237 Mappale 1079	Qualificazione	Superficie	Stima Geom. Cipriani	Base asta	Offerta Minima
1	Sub .33 (C/2)	Locale deposito (cantina)	6,70 mq	€ 4.020,00	€ 1.286,72	€ 965,04
2	Sub.34 (C/2)	Locale deposito (cantina)	8,00 mq	€ 6.800,00	€ 2.151,56	€ 1.613,67
3	Sub 35 (C/2)	Locale deposito (cantina)	3,50 mq	€ 2.100,00	€ 675,00	€ 506,25
4	Sub 36 (C/2)	Locale deposito (cantina)	3,50 mq	€ 2.100,00	€ 675,00	€ 506,25
5	Sub.37 (C/2)	Locale deposito (cantina)	7,00 mq	€ 4.200,00	€ 1.328,91	€ 996,68
6	Sub 38 (C/2)	Locale deposito (cantina)	7,00 mq	€ 4.200,00	€ 1.328,91	€ 996,68



Aumento minimo: Euro 200

Deposito cauzionale 10% del valore del bene per il quale si partecipa all'incanto



Lotto 3: beni immobili ubicati nel Comune di Serravalle Pistoiese, via Bassa .

1. PREZZO BASE D'ASTA Euro **33.935,62**
2. L'offerta non sarà efficace qualora risulti inferiore al 75% del prezzo base di cui al presente avviso di vendita e dunque l'offerta minima da poter presentare è la seguente: OFFERTA MINIMA Euro **25.452,00 =**
3. AUMENTO MINIMO Euro **3.000,00 =**
4. DEPOSITO PER CAUZIONE Euro **3.393,60=**

Il Comitato dei creditori e il Commissario Giudiziale sono stati informati del nuovo esperimento di vendita con i ribassi di legge. Il parere deve intendersi espresso favorevolmente in quanto la maggioranza del collegio si è espressa favorevolmente, l'ing. ha espresso parere favorevole per iscritto, l'ing. **silenzio assenso**. La .. (Presidente del Comitato dei Creditori) ha rinunciato all'incarico con lettera che si allega.

Con osservanza

Pistoia , 17 febbraio 2022

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Alberto Busi



Allegato:

- Bando di vendita
- Lettera di rinuncia della

