



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PRATO

FALLIMENTO N. 3/2019



e soci

Sentenza del 21/1/2019

Giudice Delegato: Dott. Enrico Capanna

Curatrici: Dott.ssa Matilde Lombardi – Dott.ssa Giulia Massari



## AUTORIZZAZIONE VENDITA IMMOBILE

Ill.mo Giudice Delegato,

le sottoscritte Curatrici della Procedura in epigrafe



### PREMESSO

- Che la società è proprietaria del 50% di un fondo commerciale sito in Comune di Montemurlo Via Montalese n. 683. l'Immobile risulta censito con i seguenti dati catastali: Fg. 20 – Mapp. 526 - sub. 500 - via Montalese n. 683, via Monte Grappa n. 5, p. S1-T - Cat. C/1 – Cl. 6 – Cons. mq. 108 - Sup. Cat. totale mq. 119 - R.C. euro 3.357,80 ;
- Che tale bene è stato periziato al valore di € 135.000;
- Che le sottoscritte hanno presentato il programma di liquidazione (*Allegato 1*) approvato in data 06.08.2025 (*Allegato 2*);
- Che per la vendita del compendio immobiliare dei beni del fallimento le scriventi hanno nominato, come coadiutore il Notaio D'Ambrosi, giusta comunicazione inviata alla S.V.Ill.ma e autorizzata in data 24.09.2025 (*Allegato 3*);
- Che la procedura ritiene di poter procedere con la messa in vendita dell'immobile meglio sopra identificato;
- Che il Notaio D'Ambrosi, così come da incarico conferito, ha predisposto il disciplinare di vendita (*Allegato 4*) e l'invito ad offrire (*Allegato 5*)

Tutto ciò premesso le sottoscritte

### CHIEDONO

Alla la S.V. Ill.ma autorizzazione alla pubblicazione dell'avviso di



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



vendita, così come predisposto dal Notaio D'Ambrosi, precisando che la pubblicità avrà la durata di 45 giorni con asta presumibilmente prevista per il 28 Gennaio ore 9.30

Prato, 14 Novembre 2025

Con Ossequi

(Dott.ssa Giulia Massari) (Dott. Matilde Paola Lombardi)



**Allegati:**

1. Programma di liquidazione
2. Autorizzazione CG al PdL
3. Nomina Notaio D'Ambrosi
4. Disciplinare di venita
5. Invito ad offrire

