



TRIBUNALE ORDINARIO di PRATO
Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

VERBALE D'UDIENZA

Oggi **11/02/2025**, innanzi al G.E. dott. Enrico Capanna, sono comparsi:

Per PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A. l'Avv. EMILIO BASTREGHI in sostituzione dell'Avv. RIVELLINI ANDREA;

Per ESSEPI IMMOBILIARE S.R.L. nessuno compare;

Sono altresì presenti il delegato, il perito, il delegato e per il Custode Is.Ve.g. la geom. D'Urso

Il professionista delegato richiama la propria relazione sulla questione della titolarità del pozzo.

Il GE, dopo lunga discussione, rileva che i fatti posti in essere dal Comune, prima, e dalla sua partecipata CONSIAG, poi, e oggi ALIA potrebbero assumere gli estremi di una azione per usucapione ove ricorressero i presupposti.

Il GE, pertanto, ritiene necessario che di quanto evidenziato sia data massima trasparenza e, vista già la pendenza di un tentativo di vendita, si ritiene la necessità di sospenderlo e fissare nuovo tentativo dopo le opportune integrazioni.

Il creditore procedente chiede la prosecuzioni delle attività di vendita come da modalità ritenute di giustizia

Il Giudice

DISPONE la sospensione del tentativo di vendita del 19.3.2025

DISPONE che il professionista delegato provveda a fissare nuovo tentativo con le modalità sopra indicate.

Il G.E.

dott. Enrico Capanna