



TRIBUNALE ORDINARIO DI PRATO
Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO

Il Giudice dell'esecuzione dott.ssa Elisabetta Donelli,
vista la comunicazione del Delegato del 01/12/2025;

rilevato che l'aggiudicatario provvisorio non ha versato il saldo prezzo nel termine fissato nell'ordinanza di vendita e che, pertanto, lo stesso deve essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione;

visti gli articoli 569 e 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

P.Q.M.

1) **DICHIARA** la decadenza di

, nata a data e residente in
dall'aggiudicazione del bene;

2) **DISPONE** l'acquisizione all'attivo della procedura della somma di € questi
versata a titolo di cauzione;

3) **INVITA il Professionista Delegato ad esperire nuovo tentativo di vendita al medesimo prezzo base di quello per il quale si è verificata la decadenza, con aumento della cauzione al 20% del prezzo offerto;**

4) **INVITA** il Professionista Delegato a segnalare al Giudice, allorquando l'immobile verrà trasferito a seguito di altro incanto, se il prezzo ricavato, sommato alla cauzione incamerata, sia inferiore a quello della presente vendita, al fine di provvedere ai sensi dell'art. 587 comma 2 c.p.c., a condannare l'aggiudicatario inadempiente al pagamento dell'eventuale differenza;

5) **FISSA** udienza per l'audizione delle parti ex art. 176 disp. att. c.p.c.

6) **DISPONE** che il creditore procedente notifichi il presente provvedimento all'esecutato e all'aggiudicatario almeno 15 giorni prima dell'udienza fissata.

Si comunichi al Delegato, nonché al creditore procedente e a quelli eventualmente intervenuti.

Prato, 12/12/2025.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Elisabetta Donelli