



Tribunale Ordinario di Pordenone
Sezione Esecuzioni Immobiliari

Il GE,

letta l'istanza ex art. 624 bis depositata dal creditore AMBRA SPV SRL, RAPPRESENTATA DA AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA e rilevata la tempestività;

visto l'assenso all'istanza depositato dagli altri creditori intervenuti;

sentito il debitore

ritenuto che il debitore potrà essere sentito su sua richiesta sull'istanza di sospensione, presumendo, allo stato, che egli non abbia osservazioni,

Dispone la sospensione della procedura esecutiva fino al 24/09/2026;

Dispone, nei casi di cui al secondo comma dell'art. 490 c.p.c. che nei cinque giorni successivi al deposito del provvedimento di sospensione lo stesso sia comunicato al custode e pubblicato sul sito internet sul quale è pubblicata la relazione di stima;

Avvisa:

- che la sospensione della procedura può essere disposta solo per una volta;
- che l'ordinanza è revocabile in qualunque momento su richiesta di uno dei creditori e sentito il debitore;
- che entro dieci giorni dalla scadenza del termine la parte interessata deve presentare istanza per la fissazione dell'udienza in cui il processo deve proseguire e che, in caso contrario, verrà disposta d'ufficio l'estinzione della procedura ai sensi dell'art. 630, comma 2, c.p.c.;

Nomina ex art. 559 c.p.c. il debitore esecutato Custode del bene pignorato, in sostituzione del custode giudiziario già nominato, che provvederà a depositare rendiconto finale e nota delle competenze già maturate.

Dispone che gli ausiliari depositino nota spese delle competenze eventualmente fino ad ora maturate, che saranno liquidate a carico del creditore precedente ex art. 95 c.p.c..

Si comunicano alle parti ed agli ausiliari del G.E., affinché interrompano le operazioni delegate.

Pordenone, 24/04/2025



Il Giudice
dott. Elisa Tesco

