

visto, sospende la vendita del lotto 3, per le ragioni di cui all'istanza, manda il ctu di depositare integrazione di perizia per chiarire la consistenza del lotto ed il relativo valore, entro il 10/6/2026. si comunichi

30/04/2026

TRIBUNALE DI PORDENONE

All'Ill.mo Signor Giudice della

ESECUZIONE IMMOBILIARE E.I. 147/24

Promossa da:

- **CREDIT AGRICOLE ITALIA SPA** con R. Casucci

contro:

ISTANZA DI SOSPENSIONE DELLA VENDITA DEL LOTTO 3

Il sottoscritto Dott. Luca Sioni, Notaio in San Vito al Tagliamento, iscritto presso il Collegio Notarile di Pordenone, in qualità di professionista delegato alla vendita

Premesso

- che con ordinanza di delega del 11.10.2025, la S.V. disponeva la vendita telematica sincrona di vari lotti, fissando per il Lotto 3 l'esperimento di vendita al giorno 20 maggio 2026;
- che il Lotto 3 è composto dai seguenti beni siti in Comune di Portogruaro (VE): Catasto Terreni, Fg. 12 mapp. 738 e 739; Fg. 13 mapp. 722 e 723;
- che dalle verifiche effettuate e già rassegnate nelle osservazioni per l'udienza ex art. 569 c.p.c., è emerso che le particelle 739 (ex 631) del Foglio 12 e 723 (ex 6) del Foglio 13 sono state oggetto di esproprio per pubblica utilità a favore della SOCIETÀ PER AZIONI AUTOVIE VENETE (S.A.A.V.);
- che tale esproprio, notificato in data 30.06.2022 (n. 2118), risulta antecedente al pignoramento, sebbene la trascrizione sia avvenuta successivamente in data 13.03.2025;
- che in data 16 aprile 2026, lo scrivente riceveva segnalazione via e-mail da parte di un potenziale offerente, il Sig. , il quale rilevava l'incongruenza della messa in vendita di beni già espropriati per l'allargamento della terza corsia autostradale;
- che lo stesso interessato evidenziava che anche la particella 722 del Foglio 13 risulterebbe interessata dalle procedure di esproprio della società Autostrade;
- che si rileva inoltre un errore materiale nella perizia del Consulente di Stima, laddove viene indicato erroneamente il Foglio 13 in luogo del Foglio 12 per le particelle 738 e 739.

CONSIDERATO

- che la persistenza della vendita del Lotto 3, così come attualmente configurato, comporterebbe il rischio concreto di alienare beni non più nella disponibilità dei debitori esecutati;
- che tale situazione genera grave incertezza nei potenziali acquirenti, come dimostrato dalla segnalazione ricevuta, inficiando il regolare svolgimento della gara e la stabilità del futuro trasferimento.

Tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente Notaio delegato

CHIEDE

all'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, ogni contraria istanza disattesa:

la sospensione della vendita del solo LOTTO 3, fissata per il 20.05.2026, al fine di evitare l'aggiudicazione di beni parzialmente non pignorabili.

L'adozione degli opportuni provvedimenti volti alla riformulazione del lotto, previa eventuale integrazione della perizia volta a chiarire l'esatta consistenza dei beni residui non espropriati e la correzione degli errori materiali sui dati catastali.

Con osservanza.

Pordenone, 20.04.2026

Il Notaio delegato - Dott. Luca Sioni