TRIBUNALE DI PISA

PROCEDURA DI LIQUIDAZIOPNE DEL PATRIMONIO EX ART. 14 TER L. 3/2012 N. 1405/2021

Giudice Delegato: Dr. Marco Zinna Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Giulia Giachetti

La sottoscritta Dott.ssa Giulia Giachetti in qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura in epigrafe aperta dal Tribunale di Pisa al R.G. 1405/2021 in data 14/08/2020 (depositato in cancelleria in data 14/08/2020),

PREMESSO

Che il programma di liquidazione depositato dalla sottoscritta in Cancelleria prevede che "In merito all'attivo patrimoniale della Sig.ra. quest' ultima è proprietaria al 100% di un immobile sito in Santa Maria a Monte (PI), via Francesca Sud n. 483, piano 1.
Su detto immobile, attualmente risultano iscritti i seguenti gravami:

- Ipoteca volontaria iscritta a Pisa da Banca Popolare di Vicenza Soc. Coop. per azioni per euro 124.000,00 in data 23/05/2013 – Registro Part. 1256 Registro Gen. 7872;
- 2. Pignoramento trascritto a Pisa il 23/10/2019 Reg. Gen. 20037 Reg. Part. 13737 a favore di Berica Abs 3 Srl

Il cespite immobiliare sopra descritto è oggetto di procedura escentiva n. 231/2019 promossa da Berica Abs 3 Srl dinnanzi al Tribunale di Pisa.

Nelle more della procedura esecutiva è stata redatta perizia di stima del bene immobile da parte del CIU Ing. D'Elia Gaetano.

Il cespite, come meglio descritto nella perizia dell'Ing. D'Elia Gaetano, è un appartamento per civile abitazione posto al piano primo (secondo da terra rispetto alla via Francesca) facente parte di un più ampio edificio di vecchia costruzione. Detto appartamento, a cui si accede da una scala comune con l'appartamento sovrastante, è così composto: ingresso, soggiorno – cucina – pranzo, disimpegno, bagno e due camere. Il valore attribuito allo stesso dalla perizia è pari ad euro 67.000,00.

La sottoscritta liquidatrice ha esercitato la facoltà di cui all'art. 14 novies L. 3-12 che stabilisce "se alla data di apertura della procedura di liquidazione sono pendenti procedure esecutive il liquidatore può subentrarvi" e per la vendita di detto cespite intende adottare procedure competitive volte a favorire la partecipazione del maggior numero possibile di interessati tramite il ricorso ad adegnate forme di pubblicità secondo modelli di speditezza, flessibilità e trasparenza.

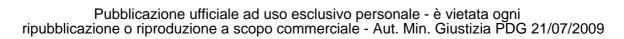
La vendita del bene immobile avverrà in conformità a quanto stabilito dalla legge fallimentare ed in particolore si ritiene di procedere nel seguente modo:

 pubblicazione sul sito delle aste giudiziarie di Pisa (www.pisa.astagiudiziaria.com) e sul sito nazionale (www.astagiudizjaria.it) per l'acquisto del lotto determinando la base d'asta in euro 67.000,00.

L'asta per la vendita avverrà mediante una procedura competitiva. Le modalità saranno indicate attraverso l'inserzione nel sito delle aste giudiziarie.

- richiesta autorizzazione alla vendita al Giudice Dott, Marco Zinna;
- informativa dell'aggindicazione da eseguire mediante pec;

7



DI CIDMA CHALIEICATA Corielli 2d8ffede0226ba00bda6a4582bff87d8

CONSIDERATO

- Che il bene oggetto della presente vendita è stato valutato euro 67.000,00 dall' Ing. D'Elia Gaetano con perizia giurata del 6/02/2020;
- Che è stata esercitata la facoltà di cui all'art. 14 novies L. 3/2012 che stabilisce: "se alla data di apertura della procedura di liquidazione sono pendenti procedure esecutive il liquidatore può subentrarvi";
- Che è stato eseguito un primo esperimento di vendita in data 22/11/2022 che ha avuto esito negativo;
- Che la sottoscritta ritiene opportuno, al fine di ottenere il migliore soddisfacimento dei creditori, di procedere alla pubblicazione di un secondo avviso di vendita con procedura competitiva.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Per quanto sopra esposto, Chiede alla S. V. Ill.ma, di autorizzare la scrivente a procedere a pubblicare l'avviso di vendita con procedura competitiva, sul sito <u>www.astegiudiziarie.it</u> e sul Portale delle Vendite Pubbliche. In merito a tale ultima forma di pubblicità, come previsto dall'art 490 c.p.c., si segnala che la pubblicazione ha un costo di euro 100,00 per ogni lotto e la serivente chiederà autorizzazione a costituire un fondo spese di euro 100,00.

Allegati:

1) Avviso di vendita

Con osservanza, Pontedera, 20/06/2023 ASTE GIUDIZIARIE.it

II Liguidatore Gjudiziale Odtesta Giacheni



