

TRIBUNALE DI PISA



PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART. 14 TER L. 3/2012 N. 1405/2012

(



Giudice Delegato: Dr. Marco Zinna
Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Giulia Giachetti

La sottoscritta Dott.ssa Giulia Giachetti in qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura in epigrafe aperta dal Tribunale di Pisa al R.G. n. 1362/2020 in data 14/08/2020 (depositato in cancelleria in data 14/08/2020),

PREMESSO

Che il programma di liquidazione depositato dalla sottoscritta in Cancelleria prevede che "In merito all'attivo patrimoniale della *quest'ultima è proprietaria al 100% di un immobile sito in Santa Maria a Monte (PI), via Francesca Sud n. 483, piano 1.* Su detto immobile, attualmente risultano iscritti i seguenti gravami:

1. *Ipoteca volontaria iscritta a Pisa da Banca Popolare di Vicenza Soc. Coop. per azioni per euro 124.000,00 in data 23/05/2013 – Registro Part. 1256 Registro Gen. 7872;*
2. *Pignoramento trascritto a Pisa il 23/10/2019 Reg. Gen. 20037 – Reg. Part. 13737 a favore di Berica Abs 3 Srl*

Il cespite immobiliare sopra descritto è oggetto di procedura esecutiva n. 231/2019 promossa da Berica Abs 3 Srl dinanzi al Tribunale di Pisa.

Nelle more della procedura esecutiva è stata redatta perizia di stima del bene immobile da parte del CTU Ing. D'Elia Gaetano.

Il cespite, come meglio descritto nella perizia dell'Ing. D'Elia Gaetano, è un appartamento per civile abitazione posto al piano primo (secondo da terra rispetto alla via Francesca) facente parte di un più ampio edificio di vecchia costruzione. Detto appartamento, a cui si accede da una scala comune con l'appartamento sovrastante, è così composto: ingresso, soggiorno – cucina – pranzo, disimpegno, bagno e due camere. Il valore attribuito allo stesso dalla perizia è pari ad euro 67.000,00.

La sottoscritta liquidatrice ha esercitato la facoltà di cui all'art. 14 novies L. 3-12 che stabilisce "se alla data di apertura della procedura di liquidazione sono pendenti procedure esecutive il liquidatore può subentrarvi" e per la vendita di detto cespite intende adottare procedure competitive volte a favorire la partecipazione del maggior numero possibile di interessati tramite il ricorso ad adeguate forme di pubblicità secondo modelli di speditezza, flessibilità e trasparenza.

La vendita del bene immobile avverrà in conformità a quanto stabilito dalla legge fallimentare ed in particolare si ritiene di procedere nel seguente modo:

- *pubblicazione sul sito delle aste giudiziarie di Pisa (www.pisa.ustagiudiziaria.com) e sul sito nazionale (www.ustagiudiziaria.it) per l'acquisto del lotto determinando la base d'asta in euro 67.000,00.*

L'asta per la vendita avverrà mediante una procedura competitiva. Le modalità saranno indicate attraverso l'inserzione nel sito delle aste giudiziarie.

- *richiesta autorizzazione alla vendita al Giudice Dott. Marco Zinna;*
- *informativa dell'aggiudicazione da eseguire mediante pec;*



- *contratto definitivo da stipularsi dinanzi al notaio.*

CONSIDERATO

- Che il bene oggetto della presente vendita è stato valutato euro 67.000,00 dall' Ing. D'Elia Gaetano con perizia giurata del 6/02/2020;
- Che è stata esercitata la facoltà di cui all'art. 14 novies L. 3/2012 che stabilisce: *"se alla data di apertura della procedura di liquidazione sono pendenti procedure esecutive il liquidatore può subentrarvi"*;
- Che la sottoscritta ritiene opportuno, al fine di ottenere il migliore soddisfacimento dei creditori, di procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita con procedura competitiva.



TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Per quanto sopra esposto, Chiede alla S. V. Ill.ma, di autorizzare la scrivente a procedere a pubblicare l'avviso di vendita con procedura competitiva, sul sito www.astejudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche. In merito a tale ultima forma di pubblicità, come previsto dall'art 490 c.p.c., si segnala che la pubblicazione ha un costo di euro 100,00 per ogni lotto e la scrivente chiederà autorizzazione a costituire un fondo spese di euro 100,00.

Allegati:

- 1) avviso di vendita

Con osservanza,
Pontedera, 10/05/2022



Il Liquidatore Giudiziale
Dott.ssa Caterina Giachetti

