

TRIBUNALE DI PISA

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Giudice Delegato: Dr. Marco Zinna
Liquidatore Giudiziale: Dott. Marcello Lupetti

Il sottoscritto Dott. Marcello Lupetti in qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura in epigrafe omologata dal Tribunale di Pisa al R.G. n. 25/2022 in data 20/03/2023,

PREMESSO

- Che la procedura di liquidazione controllata è stata aperta con sentenza dal Tribunale di Pisa in data 20/03/2023;
- Che il Sig. **risulta proprietario al 100% dell'usufrutto** sui seguenti beni immobili:
 - o Fabbricato ad uso civile abitazione ubicato a Bientina (PI) - Via del Monte est, piano 1 individuato al catasto dei fabbricati di detto Comune al foglio 22, part. 493, sub. 17, cat. A/2, classe 1, cons. 5,5, superficie 127 mq e rendita euro 585,31;
 - o Fabbricato a Bientina (PI) - Via del Monte est, piano S1 individuato al catasto dei fabbricati di detto Comune al foglio 22, part. 493, sub. 16, cat. C/6, classe 1, cons. 56 mq, superficie 53 mq e rendita euro 185,10;
- Che l'usufrutto è stato valutato con perizia tecnica dal Geom. Andra Granchi
- Che il valore dell'usufrutto in base alla perizia redatta è pari a € 49.792,78;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Per quanto sopra esposto, Chiede alla S. V. Ill.ma, di autorizzare la scrivente a procedere a pubblicare l'avviso di vendita con procedura competitiva, sul sito www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche. In merito a tale ultima forma di pubblicità, come previsto dall'art 490 c.p.c., si segnala che la pubblicazione ha un costo di euro 100,00 per ogni lotto e la scrivente chiederà autorizzazione a costituire un fondo spese di euro 100,00.

Allegati:

- 1) avviso di vendita

Con osservanza,
Pisa, 29/05/2025

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Marcello Lupetti