



**DOTT. DAVID CASTELLANI**  
Commercialista - Revisore Contabile

**RAG. ELISABETTA CASTELLANI**  
Consulente del Lavoro

**RAG. GIANCARLO CASTELLANI**  
Consulente del Lavoro

**Liquidazione Giudiziale Fly Shoes S.r.l.**



## LG. 5/2024

Ill.mo Signor Giudice Delegato Dott. Marco Zinna

Il sottoscritto Dott. David Castellani, nominato curatore con decreto del 22.03.2024 della procedura di Liquidazione Giudiziale della ditta Fly Shoes S.r.l., procedura aperta con sentenza n° 16 del 19.02.2024, , iscritta al numero R.G. 5/2024

### PREMESSO

- Che è stato approvato il programma di liquidazione predisposto dal sottoscritto Curatore;
- Che con decreto del 23/08/2025 il Giudice Delegato ha approvato il programma di liquidazione, riservandosi ex art 213 CCI di autorizzazione l'esecuzione degli atti ad esso conformi;
- Che come riportato al punto 2.1 del programma di liquidazione il sottoscritto riceveva un'offerta irrevocabile di acquisto del valore di euro 151.000,00 volta all'acquisizione di tutto il complesso mobiliare (attrezzature, macchinari, autoveicoli e magazzino) stimato da perizia dal Rag. Luvisotti per euro 150.340,00;
- Che come riportato al punto 4.2 del programma di liquidazione la vendita di tali beni deve avvenire in maniera unitaria con procedura competitiva tramite ricerca di offerte migliorative (per un periodo minimo di 45 giorni di pubblicità), facendo riferimento all'offerta irrevocabile di acquisto ricevuta e sopra menzionata per il prezzo base;
- Che la S.V. Ill.ma autorizzava il sottoscritto alla pubblicazione sul portale [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul portale vendite pubbliche di una ricerca di offerte migliorative all'esito della quale nessuna offerta migliorativa veniva presentata, risultando così aggiudicatario l'offerente originario;
- Che l'aggiudicatario non ha versato il saldo prezzo nel termine previsto; non è stato possibile perfezionare l'aggiudicazione in quanto i dipendenti non hanno accettato di liberare l'offerente dalla solidarietà ex art. 2112 cc, afferente al debito maturato prima del contratto di affitto per TFR, con il rischio di un aggravio del prezzo di circa euro 450.000,00 rispetto al valore di aggiudicazione;

**Studio Commerciale Castellani**

Via S. Faustino, 53 - 56025 Pontedera (PI) - Tel. 0587 57261 - Fax 0587 58019 - P. Iva 01281150506 - @mail: [info@studiocastellani.it](mailto:info@studiocastellani.it)



**DOTT. DAVID CASTELLANI**  
Commercialista - Revisore Contabile

**RAG. ELISABETTA CASTELLANI**  
Consulente del Lavoro

**RAG. GIANCARLO CASTELLANI**  
Consulente del Lavoro

- Che l'interesse dell'aggiudicatario ad acquistare l'azienda in oggetto rimane comunque fermo, tenendo però in considerazione la posizione dei dipendenti che hanno espresso la volontà di non liberare l'acquirente e che attualmente non hanno presentato istanza di ammissione al passivo della Fly Shoes S.r.l. in quanto il loro credito non è ancora maturato;
- Che il sottoscritto ha pertanto ricevuto una nuova offerta di acquisto che prevede:
  - Il versamento di euro 15.000,00 a chiusura della prima vendita non andata a buon fine (pari alla cauzione 10% del prezzo di aggiudicazione);
  - L'acquisto dell'azienda al prezzo di euro 151.000,00 che verrà pagato quanto ad euro 15.000,00 alla data dell'atto notarile di trasferimento dell'azienda, quanto al saldo con accollo integrale del debito per TFR maturato dalla società Fly Shoes Srl nei confronti dei dipendenti che ad oggi ammonta a circa 460.000,00 euro;
  - La compensazione del debito che ad oggi l'offerente ha nei confronti della procedura pari ad euro 115.363,77 mediante accollo del TFR come sopra specificato;
  - La liberazione della società fallita Fly Shoes Srl da ogni pendenza nei confronti del personale per TFR mediante sottoscrizione di accordo sindacale;
  - L'utilizzo dell'immobile attualmente in uso mediante corresponsione di un canone di occupazione pari ad euro 1.500,00 mensili fino al 31.12.2027;
- Che lo scrivente Curatore intende procedere come segue:
  - 1) Ricerca di offerte migliorative cauzionate mediante pubblicazione dell'avviso sui siti di pubblicità autorizzati e sul portale vendite pubbliche;
  - 2) In ipotesi di presentazione di offerte migliorative (che dovranno pervenire sulla PEC della procedura entro il termine indicato nell'avviso), gara da tenersi in presenza del Curatore presso il proprio studio tra il miglior offerente e l'offerente originario;
  - 3) In assenza di offerte migliorative, allo scadere del termine, aggiudicazione all'offerente originario che ha presentato l'offerta irrevocabile di acquisto nelle mani del curatore;

#### CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare il sottoscritto alla pubblicazione sul portale [www.astegiudiarie.it](http://www.astegiudiarie.it) e sul portale vendite pubbliche di una ricerca di offerte migliorative con le modalità sopra descritte.





DOTT. DAVID CASTELLANI  
Commercialista - Revisore Contabile

RAG. ELISABETTA CASTELLANI  
Consulente del Lavoro

RAG. GIANCARLO CASTELLANI  
Consulente del Lavoro

Si allega:

- 1) Nuova offerta ricevuta



Pontedera, 03/06/2026

Il Curatore



Dott. David Castellani  




Firmato Da: Castellani David Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 3671a0

