

Repertorio n. 38 477

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di ottobre. In San Miniato, frazione San Donato, nel mio studio, alla via Leonardo da Vinci n.29. =====

Davanti a me dottoressa Sabrina Casarosa, notaio in San Miniato, iscritta nel ruolo del Distretto Notarile di Pisa, è presente l'avvocato **GIUSTI STEFANO** nato a Viareggio il 5 aprile 1974, con studio in Pisa, via Filippo Serafini n.4, non in proprio, ma in qualità di curatore dell'eredità giacente, R.G. n. 2395/2024, della signora [REDACTED]

[REDACTED] deceduta in Pisa il 30 aprile 2024; codice fiscale [REDACTED], nominato con decreto del 15 agosto 2024 (giuramento del 10 ottobre 2024), autorizzato con provvedimento del Giudice, dottoressa Santa Spina, del 23 gennaio 2025 che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa datane a me notaio dal costituito. =====

Detto componente, nella suindicata qualità, della cui identità personale io notaio sono certa, con il presente atto nomina procuratore speciale l'avvocato Cecchella Claudio nato in Zaire il 22 ottobre 1958, residente in Pisa, via San Martino n.51; codice fiscale CCC CLD 58R22 Z312R, affinché in nome, conto ed interesse della curatela dell'eredità giacente [REDACTED], svolga tutte le pratiche inerenti alla vendita telematica asincrona relativamente ai beni oggetto della Liquidazione Giudiziale numero 2/2022 e della curatela dell'eredità giacente R.G. n. 2395/2024, per la vendita della piena proprietà del lotto 2 avente ad oggetto appartamento per civile abitazione (con accessori) sito in Pisa, via Francesco Rismondo n. 39, posto al piano quarto (quinto da terra) di un fabbricato condominiale di cinque piani, distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa nel foglio 19, particella 403: =====

* sub. 23, cat. A/2, classe 3, vani 9, superficie catastale 180 mq, R.C.E. 1.517,61; =====

* sub. 11, cat. C/2, classe 4, metri quadrati 30, superficie catastale 34 mq, R.C.E. 150,29 conferendo tutte le facoltà all'uopo necessarie. =====

A migliore specificazione di quanto oggetto della presente procura si allega al presente atto, sotto la lettera "B", bozza dell'avviso di vendita, omessane la lettura per dispensa datane a me notaio dal costituito, firmata dal medesimo e da me notaio. =====

Vengono conferiti al procuratore tutti i più ampi poteri per l'incarico conferito, in modo che il medesimo possa sottoscrivere tutto quanto necessario in nome e per conto della curatela dell'eredità giacente [REDACTED] con dichiarazione, fin d'ora, da parte del costituito, di rato e valido



senza che occorra ulteriore ratifica o conferma. =====
Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, scritto con
mezzi meccanici da persona di mia fiducia, sotto la mia dire-
zione e completato di mio pugno su un foglio di cui sono
occupate due pagine, del quale ho dato lettura al costituito
che, da me interpellato, dichiara il contenuto del medesimo
conforme alla sua volontà e lo sottoscrive con me notaio in
calce.

Stefano Lombardi
Stefano Lombardi

