

Ist. n. 1 dep. 22/01/2025
Ist. n. 2 dep. 22/01/2025
565/2025 del 24/01/2025
RG n. 2395/2024 -1

ASTE
23/01/2025
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO A
AL N. 38477 IN RACCOLTA REFERENDARIO

TRIBUNALE DI PISA

RG 2395/2024 Dott.ssa Santa Spina

ISTANZA

Il sottoscritto, avv. Stefano Giusti (C.F. GST SFN 74D05L833Q), nato a Viareggio il 5.4.1974, con studio in Pisa, Via Filippo Serafini, 4 - PEC avvstefanogiusti@pec.it - in qualità di curatore dell'eredità giacente di [REDACTED], nominato con decreto del 15.8.2024 e prestato giuramento il 10.10.2024:

Premesso

- che all'indomani del conferimento dell'incarico, lo scrivente ha provveduto a compiere le attività preliminari, volte alla verifica e all'accertamento del patrimonio da amministrare, anche mediante richiesta di informazioni al ricorrente;
- che nel patrimonio da amministrare risulta esserci l'immobile sito in Pisa, Via Rismondo rappresentato al NCEU di detto Comune al foglio 19 particelle 403 sub. 23 cat. A/2 e sub. 11 cat. C/2, di proprietà in regime di comunione legale dei beni (50 % ciascuno) della

- che detto immobile risulta essere stata la casa di abitazione della de cuius con il marito [REDACTED] anche questo premorto;
- che la Sig.ra [REDACTED] ha accettato puramente e semplicemente l'eredità del marito [REDACTED] divenendo così illimitatamente responsabile per i debiti del marito;
- che il Tribunale di Pisa ha aperto la liquidazione Giudiziale a carico di [REDACTED] quale titolare della ditta individuale [REDACTED];
- che la procedura concorsuale ha provveduto a stimare con apposita CTU sia l'immobile di cui sopra che i beni mobili presenti nella casa coniugale dei de cuius;
- che con comunicazione del 14.1.2025 il curatore della liquidazione giudiziale n. 2/2022 Prof. Claudio Cecchella, indirizzata al sottoscritto curatore dell'eredità giacente (doc. 1) ha rappresentato la volontà/possibilità di procedere alla vendita del suddetto compendio

Avv. Stefano Giusti
Accoglimento n. cronol. 565/2025 del 24/01/
Via Filippo Serafini, 4 - 56126 PISA
Tel. 050.26261 fax 0583.318535
Via Versilia, 60 - 55100 LUCCA
Tel. 0583.418656 - Fax 0583.318535

immobiliare nella sua interezza e destinare il 50% del ricavato alla procedura di eredità
giacente in epigrafe;
- che ad avviso del sottoscritto la proposta del curatore della liquidazione giudiziale appare
conveniente sia dal punto di vista di economico che sulla speditezza della procedura;
- che la suddetta proposta è già stata sottoposta al GD il quale ha espresso un parere di
massima favorevole;

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto curatore

FA ISTANZA

All'Ill.ma S.V. affinché, se ritenuto opportuno, Voglia autorizzare il sottoscritto curatore a
dare mandato alla liquidazione giudiziale n. 2/2022 [REDACTED] in
persona del curatore Prof. Claudio Cecchella di procedere alla vendita forzata della piena
proprietà del bene immobile rappresentato nelle premesse del presente atto e dei beni
mobili ivi presenti e autorizzare altresì lo scrivente ad aprire un conto corrente intestato alla
procedura di eredità giacente in epigrafe presso la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.,
Agenzia di Pisa, Lungarno Antonio Pacinotti, 9.

Si produce: 1) missiva Prof. Claudio Cecchella con inventario dei beni mobili.

Con osservanza

Pisa, lì 20.1.2025

Avv. Stefano Giusti



E' copia conforme all'originale
Pisa lì 22 OTT. 2025

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott.ssa Rossella Scordamaglia