



TRIBUNALE DI PISA  
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

\*\*\* \*\*

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

N. 12/2023 R.G.



G. D.: DOTT.SSA LAURA PASTACALDI  
CURATORE: DOTT.SSA GABRIELLA ZITO

\*\*\* \*\*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott.ssa Laura Pastacaldi,  
la sottoscritta Dott.ssa Gabriella Zito, Curatore del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- che il socio è proprietario, per la quota del 50%, dell'immobile dettagliatamente descritto nella perizia redatta dal CTU Geometra Luciano Bertini del 22/03/2024 ed individuato come **Lotto Unico** della procedura;
- che il programma di liquidazione, predisposto dal Curatore ed approvato dal Giudice Delegato Dott. Marco Zinna, prevede quale modalità di liquidazione dei beni in questione la *"vendita da effettuarsi a mezzo procedura competitiva"*;
- che, relativamente al **Lotto Unico** della procedura è pervenuta alla curatela un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo di stima pari ad **Euro 70.600,00 (settantamilaseicento/00)**, opportunamente cauzionata e già in atti;
- che con provvedimento del 14.05.2025 la S.V. Ill.ma ha autorizzato la sottoscritta ad accettare tale offerta ed a procedere con le successive operazioni di vendita;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

- visti gli artt. 107 e 108 L.F., e le previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato,

**CHIEDE**

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la curatela ad effettuare un primo esperimento di vendita per il **Lotto Unico** della procedura nella forma di **"invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto migliorative"** e ad espletare la relativa pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ([www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)), sul sito di Astegiudiziari online spa ([www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)) e sul quotidiano Il Tirreno. Si allega alla presente bozza dell'avviso di vendita.

Con osservanza.

Pisa, 19/05/2025

Il Curatore

Dott.ssa Gabriella Zito

