

TRIBUNALE DI PISA

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG 1/2024

Giudice Delegato: Dott. Zinna Marco
Liquidatore Giudiziale: Dott. Michele Gelli

Il sottoscritto Dott. Michele Gelli in qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura in epigrafe aperta dal Tribunale di Pisa al R.G. n. 1/2024 in data 21/12/2023,

PREMESSO

- Che il programma di liquidazione depositato dalla sottoscritta in Cancelleria prevede che *“la vendita dei beni avverrà mediante pubblicazione sul sito delle aste giudiziarie di Pisa (www.pisa.astagiudiziaria.com) e sul portale delle vendite pubbliche (www.pvp.giustizia.it). L'asta per la vendita avverrà mediante una procedura competitiva in modalità asincrona. Le modalità saranno indicate attraverso l'inserzione nel sito delle aste giudiziarie e la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche;*
- Che in data 20/05/2025 è pervenuta allo scrivente per il suddetto lotto offerta di acquisto al **prezzo di Euro 160.000,00** (allegato 1), corredato da assegno circolare a cauzione del 10% per complessivi euro 16.000,00 (allegato 2);

CONSIDERATO

- Che il bene oggetto della presente vendita è indicato nella perizia redatta dal CTU Geom. Ceccarelli Leonardo;
- Che l'offerta pervenuta pari ad euro 160.000,00 è comunque superiore all'offerta minima che sarebbe stata indicata nell'avviso di vendita;
- Che l'indizione di una procedura competitiva garantisce in ogni caso il reperimento di eventuali ulteriori offerte migliorative;
- Che, pertanto, il sottoscritto ritiene opportuno nel rispetto delle procedure competitive di procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita con procedura competitiva per la presentazione di offerte migliorative del prezzo offerto di Euro 160.000,00 (allegato 3);

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Per quanto sopra esposto, Chiede alla S. V. Ill.ma, di autorizzare lo scrivente a procedere a pubblicare l'avviso di vendita con procedura competitiva con modalità “invito a presentare offerte migliorative” partendo dal prezzo base e senza prezzo minimo di euro 160.000,00, che si allega, sul sito www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche. In merito a tale ultima forma di pubblicità, come previsto dall'art 490 c.p.c., si segnala che la pubblicazione ha un costo di euro 100,00 per ogni lotto e lo scrivente chiederà autorizzazione a costituire un fondo spese di euro 100,00.





Allegati:

- 1) Offerta di acquisto
- 2) Cauzione 10%
- 3) avviso di vendita

Con osservanza,
Pisa, 29/05/2025



Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Michele Gelli



Firmato Da: GELLI MICHELE Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 5544d80c6d82c0d8

