



STEFANO CARLI & PARTNERS

www.stefanocarli.it

TRIBUNALE DI PISA

Fallimento n. 4/2018: [REDACTED]

Oggetto: autorizzazione cessione di azienda con procedura competitiva (settima asta) e deposito invito ad offrire

Illustrissimo Giudice Delegato Dottoressa Laura Pastacaldi,

il sottoscritto Stefano Carli, Curatore del fallimento in epigrafe,

premesse

- che il programma di liquidazione redatto dal Curatore prevede la possibilità di cedere l'intera azienda a partire dal valore di stima indicato dal perito nominato dal Tribunale tramite procedure competitive che assicurino, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati;
- che il programma di liquidazione e sua integrazione sono stati redatti in conformità alle disposizioni di cui all'art.104 ter L.F.;
- che il programma di liquidazione e sua integrazione sono stati approvati dal Giudice Delegato ex art. 41 L.F con riserva, ex art. 104 ter ultimo comma L.F., di autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi;
- che la Dottoressa Laura Agudio, nominata dal Tribunale per la stima, ha valutato l'azienda Euro 156.000,00;

considerato

- che in data 11 aprile 2019 il primo tentativo di vendita dell'azienda, al prezzo base indicato nella perizia di stima, ha avuto esito negativo;
- che in data 5 dicembre 2019 il secondo tentativo di vendita dell'azienda, al prezzo base di Euro 124.800,00 (valore di stima ridotto del 20%), ha avuto esito negativo;
- che in data 28 ottobre 2022 il terzo tentativo di vendita dell'azienda, al prezzo base di Euro 93.600,00 (valore base della seconda asta ridotto del 25%), ha avuto esito negativo;
- che in data 9 febbraio 2023 il quarto tentativo di vendita dell'azienda, al prezzo base di Euro 70.200,00 (valore base della terza asta ridotto del 25%), ha avuto esito negativo;
- che in data 24 maggio 2023 il quinto tentativo di vendita dell'azienda, al prezzo base di Euro 52.650,00 (valore base della quarta asta ridotto del 25%), ha avuto esito negativo;
- che in data 22 febbraio 2024 il sesto tentativo di vendita dell'azienda, al prezzo base di Euro 42.120,00 (valore base della quinta asta ridotto del 20%), ha avuto esito negativo;
- che è pervenuta al Curatore un'offerta di acquisto al prezzo di Euro 20.000,00, corredata dalla copia di un assegno circolare, intestato al fallimento, di importo pari ad Euro 2.000,00 a titolo di cauzione del 10%;
- che con provvedimento del 24 marzo 2025 il Curatore è stato autorizzato ad accettare la suddetta proposta irrevocabile di acquisto condizionata alla pubblicazione dell'avviso di vendita mediante procedura competitiva con modalità "invito a presentare offerte migliorative" partendo dal prezzo base di Euro 20.000,00 (e senza prezzo minimo) pari alla già citata offerta irrevocabile;

tutto ciò premesso e considerato

chiede





alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare il sottoscritto a procedere con un nuovo esperimento di vendita dell'intera azienda mediante la pubblicazione dell'avviso di vendita con modalità "invito a presentare offerte migliorative" partendo dal prezzo base di Euro 20.000,00 e senza prezzo minimo; pertanto

deposita

in allegato, bozza di avviso di vendita dell'azienda del [REDACTED] con modalità "invito a presentare offerte migliorative" per il settimo tentativo di vendita. Tale avviso sarà pubblicato sui siti <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e www.astegiudiziarie.it per almeno 45 giorni.

Con osservanza.

Santa Maria a Monte, 24 aprile 2025.

Il Curatore
Stefano Carli
Dottore Commercialista