



**STEFANO CARLI & PARTNERS**

[www.stefanocarli.it](http://www.stefanocarli.it)

**TRIBUNALE DI PISA**

**Fallimento n. 4/2018: Royal St. Martin Srl in liquidazione**



**Oggetto: autorizzazione cessione di azienda con procedura competitiva (sesta asta) e deposito avviso di vendita**

Ill.mo Signor Giudice Delegato Dottore Marco Zinna,

il sottoscritto Stefano Carli, Curatore del fallimento in epigrafe,

**premessso**

- che il programma di liquidazione redatto dal Curatore prevede la possibilità di cedere l'intera azienda a partire dal valore di stima indicato dal perito nominato dal Tribunale tramite procedure competitive che assicurino, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati;
- che il programma di liquidazione e sua integrazione sono stati redatti in conformità alle disposizioni di cui all'art.104 ter L.F.;
- che il programma di liquidazione e sua integrazione sono stati approvati dal Giudice Delegato ex art. 41 L.F con riserva, ex art. 104 ter ultimo comma L.F., di autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi;
- che la Dottoressa Laura Agudio, nominata dal Tribunale per la stima, ha valutato l'azienda Euro 156.000,00;

**considerato**

- che in data 11 aprile 2019 il primo tentativo di vendita dell'azienda, al prezzo base indicato nella perizia di stima, ha avuto esito negativo;
- che in data 5 dicembre 2019 il secondo tentativo di vendita dell'azienda, al prezzo base di Euro 124.800,00 (valore di stima ridotto del 20%), ha avuto esito negativo;
- che in data 28 ottobre 2022 il terzo tentativo di vendita dell'azienda, al prezzo base di Euro 93.600,00 (valore base della seconda asta ridotto del 25%), ha avuto esito negativo;
- che in data 9 febbraio 2023 il quarto tentativo di vendita dell'azienda, al prezzo base di Euro 70.200,00 (valore base della seconda asta ridotto del 25%), ha avuto esito negativo;
- che in data 24 maggio 2023 il quinto tentativo di vendita dell'azienda, al prezzo base di Euro 52.650,00 (valore base della terza asta ridotto del 25%), ha avuto esito negativo;

*tutto ciò premesso e considerato*

**chiede**

alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare il sottoscritto a procedere con un nuovo esperimento di vendita dell'intera azienda tramite procedura competitiva a partire dal prezzo base del quinto tentativo di vendita ridotto del 20% e quindi **ad un prezzo base di Euro 42.120,00**; pertanto

**deposita**

in allegato, avviso di vendita dell'azienda del F.to Royal St. Martin Srl in liquidazione per il sesto tentativo di vendita. Tale avviso sarà pubblicato sui siti <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) per almeno 60 giorni.

Con osservanza.

Santa Maria a Monte, 16 ottobre 2023.

**Il Curatore  
Stefano Carli  
Dottore Commercialista**

