



TRIBUNALE DI PISA

Fallimento n. 4/2018:

Royal St. Martin Srl in liquidazione



**Oggetto: autorizzazione cessione di azienda con procedura competitiva (terza asta) e deposito avviso di vendita**

Ill.mo Signor Giudice Delegato Dottor Marco Zinna,

il sottoscritto Stefano Carli, Curatore del fallimento in epigrafe,

**premesso**

- che il programma di liquidazione redatto dal Curatore prevede la possibilità di cedere l'intera azienda a partire dal valore di stima indicato dal perito nominato dal Tribunale tramite procedure competitive che assicurino, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati;
- che il programma di liquidazione e sua integrazione sono stati redatti in conformità alle disposizioni di cui all'art.104 ter L.F.;
- che il programma di liquidazione e sua integrazione sono stati approvati dal Giudice Delegato ex art. 41 L.F con riserva, ex art. 104 ter ultima comma L.F., di autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi;
- che la Dottoressa Laura Agudio, nominata dal Tribunale per la stima, ha valutato l'azienda Euro 156.000,00;

**considerato**

- che in data 11 aprile 2019 il primo tentativo di vendita dell'azienda, al prezzo base indicato nella perizia di stima, ha avuto esito negativo;
- che in data 5 dicembre 2019 il secondo tentativo di vendita dell'azienda, al prezzo base di Euro 124.800,00 (valore di stima ridotto del 20%), ha avuto esito negativo;
- che successivamente è stata autorizzata la sospensione a procedere con il terzo tentativo di vendita perché la società affittuaria aveva manifestato la volontà di presentare una proposta irrevocabile d'acquisto che sarebbe diventata base d'asta;
- che la società affittuaria non ha mai formalizzato l'anzidetta proposta irrevocabile d'acquisto;

*tutto ciò premesso e considerato*

**chiede**

alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare un nuovo esperimento di vendita dell'intera azienda tramite procedura competitiva a partire dal prezzo base del secondo tentativo di vendita ridotto del 25% e quindi ad un prezzo base di Euro 93.600,00; pertanto

**deposita**

in allegato, avviso di vendita relativo all'azienda del Fallimento (Royal St. Martin Srl in liquidazione) per il terzo tentativo di vendita.



STUDIO DI CONSULENZA COMMERCIALE, TRIBUTARIA E DEL LAVORO

**STEFANO CARLI & PARTNERS**

[www.stefanocarli.it](http://www.stefanocarli.it)

Tale avviso sarà pubblicato sui siti <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) per almeno 60 giorni oltre ai 31 giorni del mese di agosto.

Con osservanza.

Santa Maria a Monte, 16 giugno 2022.

*Il Curatore*

**Stefano Carli**

**Dottore Commercialista**



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale univertitario  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

