

TRIBUNALE DI PISA

Fallimento [REDACTED] N° 33/16

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: Istanza di autorizzazione alla vendita di beni immobili ex art.107, comma 1° L.F. – quarto esperimento

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Angela Bozzano curatore del fallimento in epigrafe,

premessato che

- il fallimento in epigrafe è stato dichiarato con sentenza del 10.03.2016 depositata in cancelleria in data 21.03.2016;
- la società fallita è nuda proprietaria di una porzione di laboratorio in fabbricato industriale sito in Santa Croce sull'Arno (PI);
- la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art. 88 L.F., alla trascrizione della sentenza di fallimento presso la competente conservatoria dei Registri Immobiliari;
- in data 21.04.2016, la S.V. Ill.ma, su istanza della curatela, ha nominato il Geom. Marco Chiappalone quale perito incaricato di procedere alla redazione della perizia estimativa afferente, tra le altre, l'unità immobiliare sopra indicata;
- il perito incaricato ha provveduto a giurare e depositare in Cancelleria la perizia di stima in data 09.12.2016 individuando due lotti:
 - il Lotto n.1 è stato venduto con decreto di trasferimento del 26.02.2019 a seguito di invito ad offrire basato su precedente offerta;
 - Il **Lotto n. 2 è stato così valutato: valore Euro 172.800,00: nuda proprietà** di porzione di laboratorio in fabbricato industriale ubicato nel Comune di Santa Croce sull'Arno (PI) - Via Piemonte n.9, censito presso l'Agenzia del Territorio di Pisa, Catasto dei Fabbricati, Foglio n. 14, Particella n. 392 graffato alla Particella n. 393, Subalterno n. 3, Categoria C/3, Classe 4, Consistenza 241 mq., Rendita € 1.145,09; e Foglio n. 14, Particella n. 393, Subalterno n. 6, Categoria C/3, Classe 4, Consistenza 121 mq., Rendita € 574,92;
- in data 15.02.2017, la S.V. Ill.ma, in sostituzione del Comitato dei Creditori non costituito, ha approvato il programma di liquidazione, predisposto dalla sottoscritta nei termini di legge, nel quale si prevedeva una liquidazione a mezzo di procedure

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via di Nudo 40 - 56123 Pisa

angela.bozzano@studiobozzano.com - cell.3478727662

P.IVA 01738830502 C.F. BZZ NGL 71T67 I452N

ASTE GIUDIZIARIE.it

- in data 03.09.2019 la cura

Via di Nudo 40 - 56123 Pisa
angela.bozzano@studiobozzano.com - cell.3478727662
 P.IVA 01738830502 C.F. BZZ NGL 71T67 I452N

irrevocabile d'acquisto
del prezzo offerto.

- [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

chiede

creditori e, specificando fin da ora, i crediti indicati nell'avviso potrebbero

Allegati:

- Pisa, 04 gennaio 2023

(Dott.ssa Angela Bozzano)

P.IVA 01738830502 C.F. BZZ NGL 71T67 I452N