

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PISA**

## Sezione fallimentare

AL SIGNOR GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO

xxx

REG. FALL. N. (17/22)

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Laura Pastacaldi

CURATORE: Rag. Stefano Stefanelli

**Oggetto:** istanza di vendita di compendio immobiliare ex art. 107, comma 1°, l. f, in conformità alle previsioni del programma di liquidazione approvato

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Rag. Stefano Stefanelli, Curatore del fallimento in epigrafe,

## PREMESSO

- che il fallimento in epigrafe è stato dichiarato con sentenza del 18/02/2022 depositata in cancelleria in data 05/04/2022;
- che il programma di liquidazione è stato approvato in data 14/03/2023;
- che nel fallimento di cui in epigrafe è caduto il seguente compendio immobiliare:
  - lotto unico costituito da 9 terreni situati in Via De Ricciardi a Chianni (PI) identificati al NCT del Comune di Chianni al Foglio n. 16, particelle 828-814-815-833-831-818-809-826-872, qualità Uliveti, classe 2;
- che la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art. 88 1. fall., alla trascrizione della sentenza di fallimento presso la competente Conservatoria dei RR.II.;
- che il predetto Programma di Liquidazione, con riferimento al lotto di cui sopra, prevede le seguenti modalità di liquidazione: *"vendita da effettuarsi a mezzo procedura competitiva al prezzo base stabilito nella perizia redatta del CTU con offerta minima non inferiore ad 1/4, e ribasso del prezzo base del 25% sui tentativi successivi. Il tempo intercorrente tra un tentativo e l'altro non sarà né inferiore a 3 mesi né superiore a 6 mesi"*;
- che in data 04/01/2023 Il G.D. ha nominato il Geom. Gionata Berti quale perito incaricato di procedere alla redazione della relazione di stima afferente il lotto unico in questione;

- che il perito incaricato ha provveduto a giurare e depositare in Cancelleria la perizia di stima in data 03/10/2024, valutando i beni del lotto sopra descritto euro 2.800,00 (duemilaottocento/00);

- che pertanto il sottoscritto curatore, conformemente alle previsioni contenute nel programma di liquidazione ed acquisita la stima del perito, intende procedere alla vendita del compendio immobiliare sopra descritto, rinviando alla relazione peritale allegata in ordine alla sua migliore identificazione e descrizione;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

- visti gli artt. 107 e 108 1. fall, e le previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato,

#### CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita del lotto unico sopra descritto in premessa con le modalità descritte nel Programma di Liquidazione e di cui all'avviso di vendita allegato.

Con osservanza.

Santa Croce sull'Arno, lì 04 Novembre 2024

#### IL CURATORE

Rag. Stefano Stefanelli

Allegati:

- 1) bozza avviso di vendita
- 2) copia perizia Geom. Gionata Berti