



TRIBUNALE DI PISA
SEZ. FALLIMENTI

CONTRIBUTO
UNIFICATO
ASSOLTO

Fallimento N. 15/05 “INGEGNERIA & COSTRUZIONI EUROPEE Srl”

Giudice Delegato: *Dr. ZINNA Marco*

Curatore: *Dr. Ghelli Stefano*

AUTORIZZAZIONE PER INVITO AD OFFRIRE
CON OFFERTA LIBERA ACQUISTO CREDITO

Il sottoscritto Dr. Ghelli Stefano, con studio in Pontedera Via I° Maggio 24,
in qualità di curatore del fallimento in epigrafe

premessò

- che la curatela vanta un credito certo esigibile e scaduto nei confronti della società OPEN REAL ESTATE Srl (già con sede in Pisa e c.f. 01659590507) per la somma di 259.327,59 euro oltre accessori e spese (legali e di ctu);
- che tale credito trae origine dalla definitiva sentenza del Tribunale di Pisa n. 1231/2014 del 17/09/2014;
- che la debitrice, in corso di causa, ha trasferito la propria sede nel Regno di Spagna a Madrid Calle Ruiz Perello n. 6;
- che, successivamente, la debitrice è stata incorporata per fusione con la società “Open Service Real Estate Srl”
- che sono stati esperiti vari tentativi di recupero diretto del credito per il tramite dell’Avv. Bechini Domenico del Foro di Pisa senza alcun



successo stante anche l'elevato rischio di disperdere ulteriori somme della procedura;

- che sono stati esperiti tentativi di cessione del credito ad operatori istituzionali fornendo idonea documentazione a supporto della validità del credito vantato;
- che nessun operatore istituzionale ha presentato una proposta di acquisto di questo credito;
- stante l'assoggettamento di questa procedura al vecchio rito che non prevede la chiusura in presenta di attivo;
- che tutti i tentativi sono rimasti completamente inevasi incluso l'ultimo "invito ad offrire" previsto per lo scorso 08 gennaio 2026;
- che nel corso della pubblicazione dell'annuncio lo scrivente curatore ha ricevuto richieste di informazioni malgrado la concomitanza con le festività natalizie;
- che potrebbe essere utile procedere ad un ultimo tentativo di vendita con un periodo breve di pubblicazione di 30 giorni;

tutto ciò premesso, il curatore

chiede

alla S.V. Ill.ma di autorizzare lo scrivente alla pubblicazione dell'invito ad offrire come da bando allegato per una durata minima di 30 giorni, o quella che vorrà indicare nel provvedimento, dalla data di pubblicazione;

Con osservanza

Pisa, 12 Gennaio 2026

Dr. Ghelli Stefano

