



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PISA

SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO N. 3/2018

Società "F.lli Boldri di Boldri Renzo e Tulio & C. s.n.c."

C.F. / P.IVA 00108320508

con sede in Casciana Terme Lari (PI), Via Dante Aringhieri n.13

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA LAURA PASTACALDI

COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. MICHELE GELLI

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. SIMONE DEL VITA

ASTE
GIUDIZIARIE®

**Istanza n. 41: autorizzazione alla pubblicazione dell'invito a offrire per la vendita
degli immobili identificati al Lotto n. 2 e Lotto n. 3**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Liquidatore Giudiziale,

PREMESSO

- che il programma di liquidazione redatto dallo scrivente prevede la vendita di determinati beni immobili di proprietà sia dei soci illimitatamente responsabili della Società concordataria sia di soggetti terzi (familiari degli stessi soci);
- che nel compendio immobiliare oggetto di vendita è ricompresa la vendita dei seguenti beni immobili, così come identificati nella perizia di stima redatta dal CTU dott.ssa Maria Mazzanti:
 - ✦ **Immobile 1 – Lotto n. 3:** identificato presso l'Agenzia del Territorio di Pisa al N.C.E.U. del Comune di Casciana Terme Lari, sezione Casciana Terme, Via del Commercio Nord n. 2, Foglio 15, Mappale 352, Sub. 5, Cat. D/1, rendita € 4.810,80 intestato alla Società F.lli Boldri Immobiliare di Boldri Renzo e Tulio & C. s.n.c.;
 - ✦ **Immobile 2 – Lotto n. 2:** identificato presso l'Agenzia del Territorio di Pisa al N.C.E.U. del Comune di Casciana Terme Lari, sezione Casciana Terme, Via del Commercio Nord n. 2, Foglio 15, Mappale 352, Sub. 3, Cat. A/2, Classe 3, Vani 8,5, rendita € 1.108,45 intestato a Boldri Riccardo nato a Pontedera il 28.04.1962 e Boldri Roberta nata a Chianni il 19.06.1965;
- che il valore di stima dell'immobile identificato al **Lotto n. 2** è stato quantificato in euro 145.000,00, come da perizia di stima redatta dal CTU dott.ssa Maria Mazzanti e che relativamente a detto bene è stata posta in essere una operazione di vendita all'incanto andata deserta al prezzo base di euro 145.000,00 e offerta minima di euro 108.750,00;
- che il valore di stima dell'immobile identificato al **Lotto n. 3** è stato quantificato in euro 300.000,00, come da perizia di stima redatta dal CTU dott.ssa Maria Mazzanti e che

ASTE
GIUDIZIARIE®



relativamente a detto bene sono state poste in essere tre operazioni di vendita all'incanto andate deserte, l'ultima delle quali al prezzo base di euro 202.500,00 e offerta minima di euro 151.875,00;

- che, relativamente all'immobile di cui al **Lotto n. 2**, il sottoscritto Liquidatore Giudiziale ha ricevuto in data 20 maggio 2025 una proposta di acquisto da parte del Sig. Terreni Giorgio, per un prezzo offerto di euro 100.000,00 (centomila/00), regolarmente cauzionato per l'importo di euro 10.000,00 (diecimila/00) mediante assegno circolare n. 7300155447-00, intestato a "C.P. 3/2018 FLLI BOLDRI RENZO E TULLIO & C S.N.C.", emesso in data 20 maggio 2025, dalla Cassa di Risparmio di Volterra S.p.a., filiale di Casciana Terme, da intendersi irrevocabile per un periodo di 90 (novanta) giorni (vds. **All. 1**_Copia proposta irrevocabile d'acquisto Lotto n. 2);
- che, relativamente all'immobile di cui al **Lotto n. 3**, il sottoscritto Liquidatore Giudiziale ha ricevuto in data 20 maggio 2025 una proposta di acquisto da parte del Sig. Terreni Giorgio, per un prezzo offerto di euro 140.000,00 (centoquarantamila/00), regolarmente cauzionato per l'importo di euro 14.000,00 (quattordicimila/00) mediante assegno circolare n. 7300155448-01, intestato a "C.P. 3/2018 FLLI BOLDRI RENZO E TULLIO & C S.N.C.", emesso in data 20 maggio 2025, dalla Cassa di Risparmio di Volterra S.p.a., filiale di Casciana Terme, da intendersi irrevocabile per un periodo di 90 (novanta) giorni (vds. **All. 2**_Copia proposta irrevocabile d'acquisto Lotto n. 3);

CONSIDERATO

- che, a seguito del ricevimento delle predette offerte irrevocabili di acquisto, il sottoscritto Liquidatore intende procedere alla vendita dell'immobile identificato al **Lotto n. 2** al prezzo di euro 100.000,00 (centomila/00) e alla vendita dell'immobile identificato al **Lotto n. 3** al prezzo di euro 140.000,00 (centoquarantamila/00), previa pubblicazione di un "invito a offrire" sui siti internet www.astegiudiziarie.it – www.tribunale.pisa.it, www.pisa.astagiudiziaria.com e sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it al fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse per l'acquisto degli immobili predetti;
- che, in ossequio al decreto di omologa di codesto Ill.mo Tribunale, lo scrivente Liquidatore ha acquisito la preventiva autorizzazione del Comitato dei Creditori, nella forma del silenzio assenso (vds. **All. 3**_Autorizzazione C.d.C.), e il preventivo positivo parere del Commissario Giudiziale (vds. **All. 4**_Parere C.G.);

RILEVATO

- che, ai fini della pubblicazione dell'"invito a offrire" occorre effettuare la pubblicità sui siti internet www.astegiudiziarie.it – www.tribunale.pisa.it, www.pisa.astagiudiziaria.com e sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it;



che, a tal fine si vuole conferire incarico alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. come soggetto coadiutore, esperto nella pubblicazione e all'espletamento degli adempimenti connessi al Portale delle Vendite Pubbliche oltre che alla pubblicità sui siti internet www.astegiudiziarie.it – www.tribunale.pisa.it, www.pisa.astagiudiziaria.com.

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato

VOGLIA

la S.V. Ill.ma autorizzare lo scrivente Liquidatore alla pubblicazione di un "invito a offrire" sui siti internet www.astegiudiziarie.it – www.tribunale.pisa.it, www.pisa.astagiudiziaria.com e sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it, per la vendita dell'immobile di cui al **Lotto n. 2** ad un prezzo di euro 100.000,00 (centomila/00), alle condizioni riportate nella bozza dell'"invito a offrire" (vds. **All. 5** Bozza invito a offrire Lotto n. 2), e per la vendita dell'immobile di cui al **Lotto n. 3** ad un prezzo di euro 140.000,00 (centoquarantamila/00) alle condizioni riportate nella bozza dell'"invito a offrire" (vds. **All. 6** Bozza invito a offrire Lotto n. 3); nonché a conferire l'incarico alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. per la pubblicazione dell'"invito ad offrire" sui siti internet www.astegiudiziarie.it – www.tribunale.pisa.it, www.pisa.astagiudiziaria.com e sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it.

Con osservanza

Casciana Terme Lari, 04.06.2025

Il Liquidatore Giudiziale

dott. Simone Del Vita

All. nn. 6

- Copia proposta irrevocabile d'acquisto Lotto n. 2
- Copia proposta irrevocabile d'acquisto Lotto n. 3
- Autorizzazione C.d.C.
- Parere C.G.
- Bozza invito a offrire Lotto n. 2
- Bozza invito a offrire Lotto n. 3