



TRIBUNALE DI PISA



=====

Concordato preventivo della società: [REDACTED]

Giudice Delegato: **Dott. Giovanni Zucconi**

Commissario Giudiziale: **Dott. Luciano Bachi**

Liquidatore Giudiziale: **Rag. Stefano Stefanelli**

n. 29/2015 N.C.P.

Comunicazione per la presa d'atto

**per la vendita di immobili ex art. 107, comma 1°, 1.f. e facoltà per l'aggiudicatario di ricorrere
allo strumento del leasing finanziario**

* * * * *

Il sottoscritto **Rag. Stefano Stefanelli** in qualità di Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo
in epigrafe

PREMESSO CHE

- che il piano concordatario, approvato dai creditori, è stato omologato dal Tribunale in data 11.05.2016;
- che il programma di liquidazione è stato approvato in data 12/09/2016,
- che essendo venute meno le problematiche che impedivano la cessione degli immobili da cedere mediante procedura competitiva il sottoscritto Liquidatore Giudiziale, in conformità alle disposizioni del Decreto di Omologa, procederà alle operazioni di liquidazione facendo ricorso a forme competitive di vendita;
- che saranno, nei tempi e nei modi previsti, pubblicati gli avvisi di vendita degli immobili assumendo quale prezzo base quello di perizia preso come valore di riferimento dal

Commissario Giudiziale nelle proprie relazioni ex art. 172 ed ex art. 180 l.f., ovvero i valori di stima dei CTU nominati dal Tribunale;

- che provvederà a pubblicare gli avvisi di vendita assumendo quale prezzo base il valore di stima come determinato dai CTU nominati dal Tribunale, prevedendo l'offerta minima non inferiore al 90%, riduzione del prezzo base del 10% in caso di nuovo esperimento di vendita;
 - che al fine di agevolare il futuro acquirente, il sottoscritto ha previsto la possibilità di far partecipare al rogito notarile l'eventuale società di leasing qualora l'aggiudicatario intendesse ricorrere ad un'operazione di leasing finanziario;
 - che per ottenere una più veloce e proficua liquidazione dei beni, ad avviso del sottoscritto, è necessario ampliare il raggio di informazione a tutti gli utenti interessati pubblicando gli avvisi di vendita su più portali dedicati o rivolgendosi direttamente ad agenzie specializzate, piuttosto che limitarsi a pubblicare solamente sul portale delle vendite pubbliche e su Aste Giudiziarie.it;
 - che il decreto di omologa prevede espressamente che *“il liquidatore procederà alle operazioni di liquidazione con ricorso a forme competitive; ogni atto di liquidazione o comunque funzionale alla liquidazione saranno subordinati al parere favorevole del Commissario Giudiziale e del Comitato dei Creditori e il liquidatore dovrà darne notizia al Giudice Delegato....”*
 - il Commissario Giudiziale ha espresso parere favorevole;
 - che la società [REDACTED], attualmente membro del Comitato dei Creditori, si è astenuta dall'esprimere parere;
 - che i restanti membri del Comitato dei Creditori, a maggioranza di due membri su tre, hanno espresso parere favorevole;
- tutto ciò premesso

COMUNICA

che provvederà a pubblicare gli avvisi di vendita assumendo quale prezzo base il valore di stima come determinato dai CTU nominati dal Tribunale, prevedendo l'offerta minima non inferiore al 90%, riduzione del prezzo base del 10% in caso di nuovo esperimento di vendita e **facoltà per**

l'aggiudicatario di nominare acquirente la società di leasing qualora intendesse ricorrere ad una operazione di leasing finanziario per il pagamento del saldo prezzo.

che provvederà ad ampliare il raggio d'informazione a tutti gli utenti interessati pubblicando gli avvisi di vendita su più portali dedicati o rivolgendosi direttamente ad agenzie specializzate, oltre che a pubblicare gli avvisi sul portale delle vendite pubbliche e su Aste Giudiziarie.it.

Con osservanza.

Santa Croce sull'Arno, li 15 novembre 2019

IL Liquidatore Giudiziale

Rag. Stefano Stefanelli

Allegati:

- 1) copia avviso di vendita "tipo";
- 2) richiesta parere a C.G. e Comitato dei Creditori;
- 3) Parere C.G. [REDACTED];
- 4) Parere [REDACTED];
- 5) Parere [REDACTED];