

Tribunale Ordinario di Perugia
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Perugia

ORDINANZA

R.G.E. N.20/2026

Il Giudice dell'Esecuzione, Giulia Busti,

letta l'istanza di riunione depositata in data 18/06/2026 dal creditore intervenuto;

sentito il creditore procedente, il quale non si è opposto all'accoglimento dell'istanza di riunione in oggetto;

esaminati gli atti di causa di entrambi i procedimenti;

rilevata la sussistenza di ragioni di connessione sia soggettiva che oggettiva della presente procedura con la procedura esecutiva iscritta al n. 13/2025 R.G.E.I., assegnata alla scrivente;

considerato che, nell'ambito dell'esecuzione immobiliare n. 13/2025 R.G.E.I., risulta già fissato tentativo di vendita e ravvisata, quindi, l'opportunità che le operazioni vengano svolte dal medesimo Professionista Delegato nominato nella detta procedura;

ritenuto di confermare l'IVG quale Custode in entrambe le procedure, nonché i periti rispettivamente nominati;

P.Q.M.

dispone la riunione della procedura esecutiva iscritta al n. 20/2026 R.G.E.I. alla procedura esecutiva iscritta al n. 13/2025 R.G.E.I.;

revoca l'incarico al Professionista Delegato nominato nella procedura esecutiva n. 20/2026 R.G.E.I., avv. Francesco Ramazzotti;

nomina quale Professionista Delegato nella procedura esecutiva n. 20/2026 R.G.E.I. l'avv. Alessandro Cicchi, già nominato P.D. nella procedura n. 13/2025 R.G.E.I., mandando allo stesso per la calendarizzazione degli esperimenti di vendita (anche) con riferimento al Lotto non oggetto di esecuzione nella procedura n. 13/25 cit.;

conferma la nomina del Custode Giudiziario IVG Perugia e dei periti con riferimento ad entrambe le procedure.

Si comunichi alle parti, al Custode Giudiziario, ai periti di entrambe le procedure al professionista delegato avv. Francesco Ramazzotti e al professionista delegato avv.

Alessandro Cicchi.

Perugia, 24 giugno 2026.

Il Giudice dell'Esecuzione

Giulia Busti

