

09/09/2026

Avvocato
Alessandro Cicchi
Via del Bufalo n. 10 – Perugia
Pec: alessandro.cicchi@avvocatiperugiapec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare R.G.E.I. n. 13/2025

riunita alla procedura R.G.E.I. n. 20/2026

ISTANZA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO

PER IL COORDINAMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

il sottoscritto **Avv. Alessandro Cicchi**, Professionista Delegato alle operazioni di vendita nelle procedure in epigrafe,

PREMESSO CHE

- con ordinanza del 24.06.2026 la S.V. Ill.ma ha disposto la riunione della procedura esecutiva R.G.E.I. n. 20/2026 alla procedura R.G.E.I. n. 13/2025, rilevando la sussistenza di ragioni di connessione soggettiva e oggettiva tra le stesse;
- con il medesimo provvedimento, considerato che nell'ambito della procedura R.G.E.I. n. 13/2025 risultava già fissato un tentativo di vendita, la S.V. Ill.ma ha ravvisato l'opportunità che le operazioni venissero svolte dal medesimo Professionista Delegato, revocando conseguentemente l'incarico precedentemente conferito nella procedura R.G.E.I. n. 20/2026 e nominando il sottoscritto quale Professionista Delegato anche in quest'ultima, con mandato alla calendarizzazione degli esperimenti di vendita anche con riferimento al lotto non oggetto di esecuzione nella procedura R.G.E.I. n. 13/2025;
- il primo esperimento di vendita, come già comunicato, tenutosi in data 15.07.2026 nell'ambito della procedura R.G.E.I. n. 13/2025 ha avuto esito negativo; nella procedura 20/2026 riunita non ci sono stati tentativi di vendita;
- le originarie ordinanze di vendita prevedono calendari differenti per gli esperimenti di vendita delle due procedure e individuano, altresì, differenti gestori della vendita telematica, essendo stata nominata ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA nella procedura R.G.E.I. n. 13/2025 e Zucchetti Software Giuridico S.r.l. nella procedura R.G.E.I. n. 20/2026;

CONSIDERATO CHE

1. la riunione delle procedure e l'accentramento delle operazioni in capo al medesimo Professionista Delegato rispondono all'esigenza di assicurare una gestione unitaria, coordinata ed efficiente della fase liquidatoria;
2. con il provvedimento del 24.06.2026 la S.V. Ill.ma ha espressamente demandato al sottoscritto Professionista Delegato la **calendarizzazione degli esperimenti di vendita anche con riferimento al lotto non oggetto di esecuzione nella procedura R.G.E.I. n. 13/2025**;
3. in attuazione di tale disposizione e tenuto conto dell'intervenuta riunione delle procedure, appare opportuno **non dare autonomo corso alla diversa scansione temporale originariamente prevista nell'ordinanza di vendita della procedura R.G.E.I. n. 20/2026**, bensì uniformare il relativo calendario a quello già stabilito nella procedura R.G.E.I. n. 13/2025;
4. in particolare, il sottoscritto ritiene opportuno procedere alla **pubblicazione contestuale di tutti i lotti delle procedure riunite per il giorno 12.09.2026**, termine già previsto dall'ordinanza di vendita della procedura R.G.E.I. n. 13/2025 per il successivo esperimento, coordinando conseguentemente anche i termini per la presentazione delle offerte e lo svolgimento delle operazioni di vendita;
5. il mantenimento di due distinti calendari nell'ambito di procedure ormai riunite determinerebbe, infatti, una duplicazione degli adempimenti, in contrasto con le esigenze di coordinamento sottese al provvedimento di riunione;
6. analoghe esigenze di **economia processuale e procedimentale** depongono per l'utilizzo di un unico gestore della vendita telematica per tutti i lotti delle procedure riunite;
7. in particolare, che nella procedura R.G.E.I. n. 13/2025 è già stato utilizzato, per il primo esperimento di vendita, il gestore **ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA**, appare maggiormente funzionale ed economicamente razionale mantenere tale gestore anche per i beni provenienti dalla procedura R.G.E.I. n. 20/2026, evitando duplicazioni di attività, interlocuzioni e adempimenti con differenti piattaforme;
8. infine, ai fini di una gestione unitaria e di una chiara individuazione dei beni nelle attività pubblicitarie e telematiche, appare opportuno attribuire al bene censito al C.F. del Comune di Corciano, Foglio 39, particella 1502, subalterno 81, già individuato quale Lotto n. 1 nella procedura R.G.E.I. n. 20/2026, la nuova

numerazione di **Lotto n. 3** nell'ambito delle procedure riunite, in continuità con la numerazione dei lotti già prevista nella procedura R.G.E.I. n. 13/2025;

tutto ciò premesso, il sottoscritto Professionista Delegato

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia:

- 1)** autorizzare e, per quanto occorrer possa, confermare il coordinamento unitario della calendarizzazione degli esperimenti di vendita delle procedure R.G.E.I. nn. 13/2025 e 20/2026, disponendo che non venga dato autonomo corso al calendario originariamente previsto per la procedura R.G.E.I. n. 20/2026 e che i relativi esperimenti siano uniformati alla scansione temporale della procedura R.G.E.I. n. 13/2025;
- 2)** autorizzare conseguentemente il Professionista Delegato a procedere alla pubblicazione contestuale, entro il 12.09.2026, di tutti i lotti delle procedure riunite, coordinando sulla medesima scansione temporale i successivi termini per la presentazione delle offerte e lo svolgimento delle operazioni di vendita;
- 3)** disporre, per ragioni di **economia processuale e procedimentale** e al fine di assicurare una gestione unitaria delle operazioni delegate, che **ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA**, già utilizzata quale gestore della vendita telematica nella procedura R.G.E.I. n. 13/2025, operi quale **unico gestore della vendita telematica per tutti i lotti delle procedure riunite**, con conseguente sostituzione della diversa nomina operata nell'originaria ordinanza di vendita della procedura R.G.E.I. n. 20/2026;
- 4)** autorizzare, ai fini dell'unificazione delle operazioni di vendita e della relativa pubblicità, la rinumerazione del bene censito al C.F. del Comune di Corciano, Foglio 39, particella 1502, subalterno 81, già individuato quale Lotto n. 1 nella procedura R.G.E.I. n. 20/2026, quale **Lotto n. 3** delle procedure riunite;
- 5)** autorizzare il Professionista Delegato ad espletare conseguentemente in maniera unitaria e coordinata tutti gli adempimenti pubblicitari e telematici relativi ai beni delle procedure riunite.

Con osservanza.

Perugia, 8 settembre 2026

Avv. Alessandro Cicchi
Professionista Delegato