

Procedura N. 1419/2019 V.G. Eredità giacente OMISSIS

Giudice della Successione dott.ssa Marganella

IL GIUDICE

Vista la richiesta di vendita del compendio di proprietà del de cuius OMISSIS

formulata dal Curatore dell'eredità giacente Avv. Roberta Colitti;

vista la relazione di stima dell'esperto Arch. Umberto Mucci;

ritenuta l'opportunità di ricorrere alla delega delle operazioni di vendita dei beni del de cuius e delle operazioni successive alla vendita;

ritenuto che non sembrano esservi esigenze di procedere direttamente alle operazioni di vendita a tutela degli interessi delle parti;

evidenziato che non sono emersi elementi tali da far ritenere che la vendita con le modalità dell'incanto possa far conseguire un prezzo superiore della metà rispetto al valore dei beni come determinati nella relazione di stima dell'esperto;

ritenuto che sussistono i presupposti per disporre che la vendita abbia luogo con modalità telematiche (segnatamente, vendita senza incanto con eventuale gara in modalità asincrona) e nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161-ter disp. att. c.p.c. di cui al d.m. 26 febbraio 2015, n. 32; visti gli artt. 569 commi 3 e 5, 591 bis, 559 comma 4, 560 ult. c., 499 comma 5 c.p.c.;

DISPONE

la vendita telematica senza incanto con modalità asincrona dei beni di proprietà del de cuius, come descritti ed individuati nella relazione di stima e relativi allegati dell'esperto stimatore, al prezzo base d'asta:

per il lotto n. 1 € 102.359,40

per il lotto n. 2 € 75.090,00

per il lotto n. 3 € 17.226,00

per il lotto n. 4 € 25.504,00

per il lotto n.5 € 25.880,00

per il lotto n.6 € 47.073,00

per il lotto n.7 € 49.000,00

per il lotto n.8 € 23.200,00

DELEGA

il compimento delle operazioni relative alla vendita e di quelle successive (come meglio specificate in seguito) al Curatore dell'Eredità Giacente Avv. Roberta Colitti, che vi provvederà secondo le indicazioni di seguito disposte;

NOMINA

gestore della vendita telematica la Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. che vi provvederà a mezzo del suo portale (www.astetelematiche.it), indicato nell'avviso di vendita; il gestore

nominato – non appena ricevuta la comunicazione del presente provvedimento da parte del Curatore

– dovrà inviare al Curatore l'accettazione e la dichiarazione di cui all'art. 10 n. 2 del D.M. 32/2015 sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore. La indicata dichiarazione sarà portata a conoscenza del Giudice da parte del Curatore non appena in suo possesso con nota di

deposito avente ad oggetto "deposito di accettazione di incarico del gestore delle vendite telematiche e dichiarazione ex art. 10 n. 2 D.M. 32/2015";

Le attività delegate si svolgeranno secondo le direttive di cui all'allegato A

DISPONE

Che il curatore provveda in data anteriore all'emissione del decreto di trasferimento ed immediatamente successiva al pagamento del saldo prezzo alla dichiarazione di successione sugli immobili da trasferire, le cui spese tutte, ivi comprese le imposte ipocatastali, saranno a carico della procedura in prededuzione sul ricavato della vendita. Di seguito si indicano le spese di successione relative ad ogni singolo lotto, tali importi potranno subire modifica e/o maggiorazione in sede di liquidazione da parte dell'Agenzia delle Entrate pertanto anche le dette indicate somme ulteriori liquidate dall'Agenzia delle Entrate saranno a carico della procedura in prededuzione sul ricavato della vendita.

ASTE
GIUDIZIARIE®
Lotto n. 1 € 9.300
Lotto n. 2 € 5.500

ASTE
GIUDIZIARIE®

Lotto n. 3 € 1.500

Lotto n.4 € 1.800

Lotto n.5 € 2.000

ASTE
GIUDIZIARIE®

Lotto n.6 € 3.300

ASTE
GIUDIZIARIE®

Lotto n.7 € 2.800

Lotto n.8 € 1.900

ASTE
GIUDIZIARIE®
AUTORIZZA

ASTE
GIUDIZIARIE®

il curatore ad avvalersi dell'ausilio dell'esperto che ha proceduto alla stima per eventuali chiarimenti ai fini della descrizione materiale del/i lotto/i da inserirsi nell'avviso di vendita da predisporli.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

AUTORIZZA

il Curatore all'apertura del conto corrente bancario intestato alla procedura presso BCC Abruzzese

Cappelle Sul Tavo

ASTE
GIUDIZIARIE®
DISPONE

ASTE
GIUDIZIARIE®

che il Curatore provveda al pagamento delle somme dovute per spese di pubblicità in prededuzione sul ricavato della vendita di ciascun lotto.

DISPONE

che tutte le operazioni di vendita siano svolte nei termini della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DISPONE

a cura della cancelleria la presente ordinanza sia immediatamente comunicata con mezzo rapido e senza formalità al Curatore.

ASTE
GIUDIZIARIE®
Pescara, 21.07.25

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dott.ssa L. Tiziana Marganella

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®