



ISTANZA N. 002
11/03/2026



Descrizione: Istanza di autorizzazione a procedere a nuova vendita immobiliare "a debito"

Procedura: Seco 51/2016 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Elio Bongrazio

Curatore: Avv. Sergio Iannucci

Comitato creditori: Non costituito

La procedura ha fondi: Sì
Saldo attuale c/c € 85,02

Campione fallimentare: Pagato



Avv. Sergio Iannucci
Via Alfonso Di Vestea, 7 - 65126 Pescara
tel/fax 085 4514814
pec: avvsergioiannucci@cnfpec.it

**TRIBUNALE DI PESCARA
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fall. SECO Srl (n.51/2016 RF)

Giudice Delegato: Dott. Elio Bongrazio
Curatore: Avv. Sergio Iannucci
CdC: Non costituito

**ISTANZA DI RINNOVO DI AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE AD ULTERIORE
ESPERIMENTO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Ill.mo Giudice Delegato, Dott. Elio Bongrazio,

il sottoscritto Avv. Sergio Iannucci, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe,

p r e m e s s o

- sono stati effettuati n.8 esperimenti di vendita del compendio fallimentare immobiliare ricompreso nel Lotto unico costituito da opificio e terreni siti in Ripa Teatina (Ch) alla C.da Arenile, come meglio descritto nelle relazioni di stima in atti, tutti con esito infruttuoso.
- L'ottavo esperimento di vendita si è tenuto in data 30/09/25 al prezzo base d'asta di € 29.399,40.
- Sono state recentemente effettuate le operazioni di bonifica, seppur parziale, dalla folta vegetazione che invadeva il terreno circostante i suddetti immobili, con ciò presumendo possa esserci nuovo interesse all'acquisto dei beni.
- Si ritiene perciò opportuno procedere a nuovo esperimento di vendita con ulteriore ribasso del prezzo base del 15% rispetto al precedente avviso di vendita, invariate le altre condizioni di vendita già autorizzate dalla S.V. nel programma di liquidazione e nei successivi provvedimenti autorizzativi, in atti della procedura;
- Il fallimento, allo stato, non dispone di fondi sufficienti per provvedere alle pubblicità di vendita, essendo il saldo del conto corrente bancario della procedura pari ad Euro 85,02, e pertanto l'ulteriore vendita va autorizzata "a debito".
- In difetto di aggiudicazione dopo questo nuovo esperimento di vendita, si valuteranno le eventuali ulteriori attività da intraprendere.



Avv. Sergio Iannucci
Via Alfonso Di Vestea, 7 - 65126 Pescara
tel/fax 085 4514814
pec: avvsergioiannucci@cnfpec.it

Tanto premesso

ch i e d e

che la S.V. Voglia autorizzare il Curatore a procedere ad un ulteriore esperimento di vendita immobiliare del compendio fallimentare, al prezzo base d'asta ribassato pari ad € 24.989,00 lasciando invariate le altre condizioni di vendita già autorizzate.

Si chiede che la S.V. Voglia autorizzare la vendita "*a debito*" in difetto di fondi disponibili da parte della procedura.

Si allega estratto del conto corrente della procedura con saldo al 10/03/2026 di € 85,02.

Pescara, 11/03/2026

Il Curatore Fallimentare

Avv. Sergio Iannucci

