



**ISTANZA N. 012
26/06/2025**



Descrizione: **Istanza di rinnovo di autorizzazione a procedere ad un ulteriore esperimento di vendita immobiliare**

Procedura: **[REDACTED]**
Tipologia Procedura: **Fallimento**
Giudice Delegato: **Dott. Elio Bongrazio**
Curatore: **Avv. Sergio Iannucci**

Comitato creditori: **Non costituito**

La procedura ha fondi: **Si**
Saldo attuale c/c € 731,74

Campione fallimentare: **Pagato**



Avv. Sergio Iannucci
Via Alfonso Di Vestea, 7 - 65126 Pescara
tel/fax 085 4514814
pec: avvsergioiannucci@cnfpec.it

**TRIBUNALE DI PESCARA
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fall. [REDACTED] (n.51/2016 RF)

**Giudice Delegato: Dott. Elio Bongrazio
Curatore: Avv. Sergio Iannucci**

**ISTANZA DI RINNOVO DI AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE AD UN ULTERIORE
ESPERIMENTO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Ill.mo Giudice Delegato, Dott. Elio Bongrazio,

il sottoscritto Avv. Sergio Iannucci, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe,

p r e m e s s o

- come già noto alla S.V., in esecuzione del programma di liquidazione approvato in data 08.08.2022 ed a seguito delle attività di accatastamento in esso autorizzate, nonché delle variazioni alle attività di pubblicità inizialmente previste e autorizzate con decreto del 8.9.23 e della successiva autorizzazione a ulteriori esperimenti di vendita del 18/07/2024, il Curatore, allo stato, ha effettuato n.7 esperimenti di vendita del compendio fallimentare immobiliare ricompreso nel Lotto unico costituito da opificio e terreni siti in Ripa Teatina (Ch) alla C.da Arenile, come meglio descritto nelle relazioni di stima in atti, tutti con esito infruttuoso.

- Il settimo esperimento di vendita si è tenuto in data 10/04/2025 al prezzo base d'asta di € 34.587,52.

OMISSIS



Avv. Sergio Iannucci
Via Alfonso Di Vestea, 7 - 65126 Pescara
tel/fax 085 4514814
pec: avvsergioiannucci@cnfpec.it

OMISSIS

- Essendo stati effettuati tutti gli esperimenti di vendita già autorizzati dalla S.V., ritenendo opportuno il tentativo di procedere a nuovo esperimento di vendita con le esigue risorse ancora disponibili, formula la presente istanza al fine di essere a ciò autorizzato, con ulteriore ribasso del prezzo base del 15% rispetto al precedente avviso di vendita, invariate le altre condizioni di vendita già autorizzate;

- in difetto di aggiudicazione dopo questo nuovo esperimento di vendita, si valuteranno le eventuali ulteriori attività da intraprendere;
tanto premesso

ch i e d e

che la S.V. Voglia autorizzare il Curatore a procedere a un ulteriore esperimento di vendita immobiliare del compendio fallimentare, al prezzo base d'asta ribassato pari ad € 29.399,40 lasciando invariate le altre condizioni di vendita già autorizzate.

— OMISSIS —

Pescara, 26/06/2025

Il Curatore Fallimentare

Avv. Sergio Iannucci

