

TRIBUNALE DI PESCARA
RELAZIONE E ISTANZA AL G.E.
N. 93/2022 R.G.E.I.

La sottoscritta Dott.ssa Luana De Berardinis, custode e delegato, comunica quanto segue.

A seguito di accesso eseguito in data 20.11.2024 per svolgere le visite con interessati, si è avuto modo di verificare un accesso non autorizzato da parte di terzi sconosciuti presso l'immobile, presumibilmente da una finestra del piano primo.

Si è potuto constatare che sono stati portati via termosifoni, prese e interruttori della luce, parte delle maniglie delle porte interne, nonché scatole di derivazione e termostato. Tutti i fili della corrente sono stati lasciati tranciati e a vista. Risulta altresì essere stata smontata parzialmente la scala che collega il primo piano al piano terra, sebbene parte dei pezzi della stessa siano all'interno dell'immobile, così da non consentire di poter scendere al piano inferiore.

Immediatamente è stata sporta denuncia presso i Carabinieri di Montesilvano.

Contestualmente si è contattato il fabbro per far apporre un'inferriata anche alla finestra utilizzata per l'accesso nonché un elettricista per mettere in sicurezza l'impianto elettrico e un tecnico per sistemare la scala interna. I detti lavori verranno eseguiti con urgenza nella giornata di Lunedì 25 p.v..

Per quanto attiene le ulteriori richieste di visita pervenute si ritiene necessario attendere la messa in sicurezza l'immobile.

In merito alle spese da affrontare si comunica che ad oggi vi sono ancora € 1.580,15 sul conto della procedura ma necessari per l'attività di delega, quindi si chiede al GE l'autorizzazione sia ad utilizzare dette somme sia a richiedere un ulteriore fondo spese al creditore procedente di € 1.000,00, salvo successivo rendiconto distinto tra delega e custodia.

Si chiede altresì che il GE voglia valutare, a seguito dei danni evidenziati, se proseguire con la vendita del 10.12.2024 e se far effettuare una perizia integrativa ai fini di una nuova valutazione e descrizione dell'immobile.

Infine, si comunica che sono in corso richieste di preventivi per sgomberare l'immobile dalle numerose suppellettili presenti.

Tanto premesso ci si rimette al GE per i provvedimenti ritenuti opportuni.

Si depositano: 1) verbali di visita; 2) denuncia presentata ai Carabinieri di Montesilvano.

Con osservanza

Pescara 21.11.2024

Dott.ssa Luana De Berardinis