



**Tribunale Ordinario di Pescara**

**Settore Esecuzioni**

**VERBALE DI UDIENZA**

Il giorno 17/04/2025 davanti al GE Dott. Daniela Angelozzi, sono presenti:

il creditore procedente l'avv. Rossanna Picarelli in sostituzione dell'avv. Gaetano Biocca, il quale si riporta a quanto dedotto e richiesto nella nota depositata in data 3/03/2025.

Il Tribunale di Roma infatti ha accolto l'istanza di revoca del sequestro dell'immobile con provvedimento in data 26 febbraio 2025 depositato in atti.

Dunque si può procedere alle vendite dell'immobile (appartamento ubicato a Cepagatti (PE) – via Marche n. 3, libero per il quale l'ultimo prezzo d'asta del 15 maggio 2019 era di € 71.613,29 con previsioni di offerta minima per € 53.709,97.

Poiché alla precedente udienza il GE aveva esonerato il custode avv. Salvatori Rossella, già nominato in data 12.12.2017, è necessario oggi procedere alla nomina di nuovo custode in sostituzione della debitrice esecutata che tra l'altro risulta residente in altro luogo, come da certificato che si esibisce.

Il creditore procedente insiste affinché il GE voglia

- 1) nominare un nuovo custode giudiziario in sostituzione del debitore esecutato nominato alla precedente udienza del 1 ottobre 2024;
- 2) disporre la prosecuzione delle attività di vendita al fine di una sollecita definizione del processo esecutivo.

### **Il Giudice**

Dato atto di quanto sopra,

nomina custode in sostituzione del debitore l'Avv. Rossella Salvatori, mandando alla medesima per la prosecuzione delle attività di vendita, come da delega del 5.2.2019, disponendo ulteriore n. 3 tentativi alle medesime condizioni (con prezzo base di euro 71.613,29 come da ultimo tentativo). Nell'avviso, laddove non si sarà già proceduto concretamente alla cancellazione della trascrizione del sequestro, il delegato inserirà che vi è già ordine di cancellazione del sequestro.



**Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari**

dott. Daniela Angelozzi

