



Tribunale Ordinario di Pescara

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Pescara SEZIONE CIVILE

Nella procedura esecutiva iscritta al n. r.g. **36/2021** promossa da:

**FEDAIA SPV S.R.L.,E PER ESSA QUALE MANDATARIA JULIET
S.P.A. E PER ESSA CERVED LEGAL SERVICES SRL
EQUITALIA PRAGMA S.P.A.
PENSAVO PEGGIO S.N.C DI IANNICELLI ANGELO MARIA
AGENZIA ENTRATE - RISCOSSIONE**

contro

**ROSARIO GIUSEPPE
ISABELLA ANGELA MARIA**

DECRETO EX ART. 587 C.P.C.

Il giudice dell'Esecuzione Immobiliare indicata in epigrafe;

vista la istanza depositata professionista delegato per la vendita degli immobili pignorati;

considerato che dalla suddetta istanza risulta che:

-all'esito dell'asta asincrona tenutasi a seguito del terzo esperimento di vendita (19/21 aprile 2023), la .l., con sede in (FC), risultava aggiudicataria provvisoria dei cespiti oggetto di procedura (lotto unico), giusta verbale in atti;

- in data 03.08.2013 la società aggiudicataria, nel rispetto del termine del 03.08.2023,provvedeva al versamento del saldo prezzo pari ad Euro 233.900,00, oltre al versamento effettuato di Euro 22.100,00 quale deposito cauzionale;

- l'aggiudicatario non ha tuttavia provveduto al versamento del fondo spese richiesto, pari ad Euro 51.200,00, nonostante la relativa comunicazione;

- ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di multa, della cauzione dallo stesso versata;

considerato, infine, che deve essere disposto un nuovo incanto, delegando all'uopo il medesimo professionista;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

dichiara la decadenza di • _____, con sede in _____ G dall'aggiudicazione del bene di cui al unico lotto dell'ordinanza di vendita;

dispone che la cauzione versata dal predetto sia acquisita al procedimento a titolo di multa;

dispone procedersi a nuova vendita all'incanto del suddetto immobile ed a tal fine rinnova la delega al predetto professionista, alle stesse condizioni previste nell'ultima ordinanza di delega, compresi il prezzo base e gli adempimenti pubblicitari;

si riserva di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c. all'esito della vendita con incanto come sopra disposta;

dispone che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, al professionista delegato, all'aggiudicatario decaduto ed alle parti della procedura esecutiva.

Pescara, 26 settembre 2023

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa L. Tiziana Marganella