



Tribunale Ordinario di Pescara

Settore Esecuzioni

VERBALE DI UDIENZA

Il giorno 20/02/2025 davanti al GE Dott. Daniela Angelozzi, sono presenti:

Per il creditore procedente l'avv. Tommaso Celso in sostituzione dell'Avv. Farini il quale chiede che il terzo occupante versi indennità di occupazione/locazione. In merito ai lavori si rimette al GE circa l'urgenza e la necessità delle attività da svolgere, mai denunciate dall'inizio della procedura ad oggi.

Per la CRIO SPV 4 Srl e per essa LINK FINANZIARIA S.r.l. è presente, in sostituzione dell'Avv. Pietro Davide Sarti, l'Avv. Alessio Santoferrara.

per il creditore intervenuto Bolina SPV srl l'Avv. Simone D'Alessandro, in sostituzione degli Avv. Padovani e Massimei, il quale insiste nella vendita.

per il debitore esecutato, presente personalmente, in sostituzione dell'Avv. Bruno Gallo, l'Avv. Stefano Dell'Osa, il quale insiste per il rinvio della vendita già fissata, stante le criticità emerse e insiste nella valutazione frazionata del compendio pignorato.

Il Giudice

Dato atto di quanto sopra,

- Sospende la vendita in corso.
- Autorizza il custode a stipulare contratto locazione temporanea con riferimento al compendio, salvo il capannone A.
- Incarica il perito di effettuare valutazione del compendio pignorati per lotti distinti, eventualmente anche ipotizzando plurime alternative di individuazione dei lotti.

Assegna termine di giorni 20. Manda alla Cancelleria per la comunicazione.

Rinvia l'udienza al 27.3.2025 ore 9.

Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari

dott. Daniela Angelozzi