

TRIBUNALE DI PESCARA
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 132/17 + 367/17 R.G.
PROMOSSA DA BANCA POP. PUGLIA E BASILICATA + 1

NOTA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione,
il sottoscritto Giuliano Pione, dottore commercialista con studio in Pescara alla Via
Falcone e Borsellino n.30, in qualità di Custode Giudiziario nella procedura esecutiva
in epigrafe, giusta nomina del 19.01.2021,

premessato che

- in occasione dell'ultima udienza del 19/11/24 lo scrivente è stato confermato nella carica ed è stata riavviata la vendita del compendio immobiliare, precedentemente sospesa per effetto della presentazione da parte del debitore di una proposta di concordato preventivo prima e composizione giudiziale poi, secondo le previsioni dell'ordinanza del 18.04.23;
- tale ordinanza erroneamente individua il prezzo base di vendita del compendio pari ad euro 1.541.884,00 senza tener conto che l'ultimo esperimento di vendita andato deserto, tenutosi il 13.04.21, recava tale importo come prezzo di vendita e che quindi il successivo esperimento di vendita dovrebbe tenersi per l'importo di euro 1.156.413,00 come prezzo base di vendita;
- a riprova di quanto sopra, quest'ultimo importo è infatti il prezzo base della vendita del 14.06.22 sospeso con provvedimento in pari data dell'allora GE Dr.ssa Colantonio;

Chiede

che la S.V. Ill.ma, in riforma dell'ordinanza del 18/4/23, fissi il nuovo esperimento di vendita al prezzo base di euro 1.156.413,00 ed offerta minima pari ad euro 867.310,00.

Con osservanza.

Pescara, lì 17 dicembre 2024

Il Custode Giudiziario
Dott. Giuliano Pione