

**Tribunale Ordinario di Pescara**
SUCCESSIONI**N. R.G. 1616/2022**

Il Giudice, sciogliendo la riserva del 19.2.25,

ritenuto che vada disposta la vendita del compendio oggetto della domanda di divisione, non ricorrendo l'ipotesi della comoda divisibilità, come verificato dal CTU e non avendo nessuna delle parti chiesto l'assegnazione.

p.q.m.

dispone la vendita del compendio oggetto di causa con le seguenti modalità: lotto unico comprendente Appartamento al terzo piano, identificato al Catasto Fabbricati al Fg. 5, Part. 607, Sub 26, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 6,5 vani, Superficie Catastale Totale 145 mq - escluse aree scoperte 137 mq, Rendita € 805,67/ Locale ad uso commerciale al piano terra, identificato al Catasto Fabbricati al Fg. 5, Part. 607, Sub 16, Zona Censuaria 1, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 33 mq, Superficie Catastale 38 mq, Rendita € 427,78; immobili tutti insistenti in Pescara, Via Nazionale Adriatica Nord n° 112.

FISSA

Il prezzo base d'asta della vendita, a seguito delle risultanze della consulenza tecnica d'ufficio e non operandosi il deprezzamento per il diritto di usufrutto, in quanto estinto, in € 276.175.

AUTORIZZA

il professionista delegato, che nomina nella persona del Noatio Gianluca Fusco che si potrà avvale dell'ausilio di un geometra di sua fiducia, per eventuali chiarimenti ai fini della descrizione materiale del lotto da inserirsi nell'avviso di vendita da predisporre ed in relazione alle ulteriori eventuali questioni tecniche da affrontare

DETERMINA

1) fondo spese per il pagamento della pubblicità ex art. 490, primo comma, c.p.c. (Portale delle vendite pubbliche) nella misura corrispondente al contributo di cui all'art. 18-bis del D.P.R. n. 115/2002 per ciascun lotto;

2) fondo spese per il pagamento della pubblicità ex art. 490, secondo e terzo comma, c.p.c. (internet; quotidiano; pubblicità commerciale) e delle spese necessarie per la vendita telematica (e, in particolare, delle spese di gestione del conto corrente) nella misura di euro 2.000,00, con anticipazione a carico delle parti in solido;

DISPONE

che il versamento del fondo spese abbia luogo con le seguenti modalità: il professionista è autorizzato all'apertura di conto corrente bancario alle condizioni di seguito indicate nella presente ordinanza e a comunicare a mezzo PEC alle parti richiesta di versamento (con indicazione dell'importo complessivo) e delle coordinate bancarie del conto corrente; le parti sono obbligate, in solido, al versamento sul conto corrente entro trenta giorni (30) dalla comunicazione eseguita dal professionista per la pubblicità ex art. 490 c.p.c.

AUTORIZZA

il professionista ad effettuare il pagamento delle somme dovute per spese di pubblicità mediante prelievo e/o disposizione di bonifico sul conto corrente sopra indicato.

AVVISA

il professionista delegato che il mancato rispetto delle disposizioni di cui sopra verrà valutato quale causa di revoca dell'incarico;

DISPONE che

- il professionista delegato provveda all'emissione del primo avviso di vendita nel termine di 90 giorni dalla data della presente ordinanza;
- in caso di esito positivo dei tentativi di vendita di seguito autorizzati, il professionista delegato provveda alle operazioni successive nel termine di 180 giorni dalla data dell'aggiudicazione;

AVVISA

il professionista delegato che -limitatamente alle procedure informatizzate- gli atti sopra indicati, nonché gli atti procedurali successivamente depositati, saranno consultabili nell'apposito sito internet www.procedure.it al quale il professionista accederà con le credenziali che gli verranno fornite dal soggetto gestore e che il professionista stesso è tenuto a consultare.

la prossima udienza per il giorno 19 novembre ore 12 al fine di verificare lo svolgersi delle operazioni delegate.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione della presente ordinanza alle parti e al professionista delegato.

Pescara, 03/04/2025

Il Giudice

Rossana Villani

