



ISTANZA N. 086
19/01/2026



Descrizione:

Autorizzazione vendita bene immobile

Procedura:

SRL IN LIQUIDAZIONE

125/2021 Nr

Tipologia Procedura:

Fallimento

Giudice Delegato:

Dott.ssa

Curatore:

Dott. Luigi Barzazi



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA -

CANCELLERIA FALLIMENTARE -

Fallimento "██████████ SRL IN LIQUIDAZIONE" con

sede legale in Padova (PD), Via Nona Strada n.23 - ██████████

Fall. n.125/2021 del 01.12.2021.

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA ██████████

CURATORE: DOTT. LUIGI BARZAZI

Oggetto: autorizzazione vendita bene immobile.

* * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, premesso che:

- la procedura fallimentare ha appreso tra gli altri un capannone così
identificato dal perito arch. Mauro Bassini:

LOTTO UNICO

Diritto venduto: intera proprietà.

Ubicazione: Padova, Via Nona Strada n.41.

Descrizione: capannone ad uso magazzino ed officina di circa 1.330 mq con
blocco uso uffici di circa 275 mq edificato lungo i confini nord ed ovest del
lotto e con spazio esterno di 2.340 mq circa attualmente adibito a parcheggio
e spazio di manovra.

Identificazione catastale:

Catasto Fabbricati: Comune di Padova (PD), via Nona Strada n.39/41:

Foglio	Part.	Piano	Cat.	Rendita
79	171	S-T-1	D/8	12.022,00

Con l'area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva (su cui
l'immobile è eretto) descritta al:

Catasto Terreni: Comune di Padova

Foglio	Mapp.	Qual. - Classe	Sup.
79	171	ENTE URBANO	3.972 mq

Confini: a nord, est e sud con part.18, stesso comune e Foglio; a ovest con viabilità pubblica, Via Nona Strada.

Stato dell'immobile: occupato da terzi in forza di contratto di locazione opponibile con attuale canone annuale di euro 101.986,44.

Corrispondenza urbanistico-edilizia: esiste una lieve difformità di cui al paragrafi 4 e 9 del capitolo V della perizia di stima cui si rinvia.

Formalità Pregiudizievoli non suscettibili di cancellazione:

1) vincolo di asservimento per il rispetto della distanza tra i confini costituito con atto in data 01.03.1991 rep.n.36.511 notaio Michele De Facendis, trascritto il 23.03.1991 ai nn.7798/5331;

2) servitù inamovibile di elettrodotto costituito con atto in data 14.06.1996 rep.n.62.070 notaio Carlo Bordieri trascritto in data 29.06.1996 ai nn.14955/10728;

3) vincolo di destinazione di parcheggio ad uso pubblico costituito con atto in data 10.10.2003 rep.n.26.185 notaio G.Salerni trascritto il 22.10.2003 ai nn.45788/28572.

- il valore di stima del bene, così come descritto nella perizia dall'arch. Mauro Bassini è di euro 644.400,00 (seicentoquarantatremilaquattrocento/00).

Considerato che

- per la vendita dei beni immobili sopra descritti lo scrivente ritiene di ricorrere alla procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 L.F. mediante



“avviso di procedura competitiva ex art. 107 ss l.f. con modalità sincrona telematica” redatto sulla base del modello fornito dalla Cancelleria (allegato alla presente) da pubblicare unitamente alla perizia di stima sui siti internet “immobiliare.it”, “idealista.it”, “astalegale.net”, “asteimmobili.it”, “portaleaste.com”, “publicomonline.it”, “fallcoaste.it”, “astegiudiziarie.it” e “asteannunci.it” nonché sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia all’indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché di ricorrere al gestore della vendita Gruppo Edicom Spa;

- l’avviso di vendita prevede un prezzo di euro 645.000,00, rilancio minimo pari ad euro 5.000,00;

lo scrivente curatore, atteso che il comitato dei creditori non si è costituito,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita degli immobili ad opera del curatore tramite procedura competitiva ai sensi dell’art. 107 L.F., secondo le modalità previste dall’avviso di vendita immobiliare allegato.

Con Osservanza

Si allega:

1) Bozza avviso di Vendita.

Padova, li 19.01.2026

Il Curatore

(Dott. Luigi Barzazi)