

Tribunale di Padova**Prima Sezione civile****N. R.G. 366/2023**

Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza depositata in data 23/06/2025 dal custode delegato

verificato che l'elaborato peritale non dà adeguatamente conto delle circostanze che sono state rappresentate dal delegato e che devono invece essere chiaramente espresse e considerate in sede di perizia, sia al fine di dare una adeguata informazione agli interessati all'acquisto (che devono sapere dei rischi correlati alla trascrizione del preliminare), sia al fine di valutare l'effettivo valore attuale del bene (data la possibile minore appetibilità della vendita in presenza di preliminare trascritto anteriormente al pignoramento e di ipoteca cancellata)

PQM

sospende le operazioni di vendita con esclusivo riferimento al lotto 3
fissa l'udienza del 4/11/2025 ore 12.10, con termine fino a 30 giorni prima all'esperto stimatore per integrazione/aggiornamento di perizia che tenga conto di quanto indicato dal custode delegato in istanza e ridetermini, se del caso, il valore di stima del bene di cui al lotto 3.

Si comunichi alle parti ed agli ausiliari.

28/06/2025

Il Giudice

Paola Rossi