

V° autorizza in conformità,  
condivise le valutazioni dell'istante.  
Dispone in conformità per l'esecuzione

Il giudice (Antonino Fazio)  
13/06/2026

TRIBUNALE DI PIACENZA

Sezione Fallimentare

Procedura di concordato preventivo N. 1-2017

ARDA HABITAT SRL IN LIQUIDAZIONE

G.D. Dott. Antonino FAZIO

C.G. Dott. Avv. Virgilio SALLORENZO

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE  
ALL'INDIZIONE DI PROCEDIMENTO COMPETITIVO  
PER LA RICERCA DI OFFERTE DI ACQUISTO  
DEI BENI IMMOBILI RESIDUI

Ill.mo Sig. Giudice,

lo scrivente nella sua qualità di Liquidatore Giudiziale del  
Concordato in epigrafe, facendo seguito alla nota informativa già trasmessa alla SV  
Ill.ma il 9 aprile scorso, qui da intendersi integralmente richiamata in tutto ed in ogni  
sua parte,

**premesse**

di aver richiesto al Sig. Commissario Giudiziale ed al Comitato dei Creditori  
autorizzazione ad indire un nuovo esperimento di vendita competitiva avente ad  
oggetto gli immobili di seguito descritti ai prezzi base per ciascuno di essi indicati,  
ribassati del 20 % rispetto ai prezzi dell'ultimo esperimento rimasto infruttuoso:

**Lotto 1 - (ex LOTTO N. 6)**

FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE LA RODA, LOTTO EDIFICABILE,  
via Spinazzi, censito fg. 40, **part. 603**, qualità semin. irrig., classe 2, su-  
perficie 00.09.89, deduz A3; C41, reddito dominicale euro 8,33, reddito  
agrario euro 10,47,

**NUOVO PREZZO BASE: € 66.400,00** oltre oneri di legge.

**Lotto 2 - (ex LOTTO N. 7)**

FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE LA RODA, LOTTO  
EDIFICABILE, via Spinazzi, censito fg 40, **part 604**, qualità semin. irrig.,  
classe 2, deduz A3, C41, reddito dominicale € 8.22, reddito agrario € 10.33,

**NUOVO PREZZO BASE: € 65.600,00** oltre oneri di legge.

**Lotto 3 - (ex LOTTO N. 8)**

FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE LA RODA, LOTTO EDIFICABILE, via Spinazzi, censito fg 40, part 611, qualità semin. irrig., classe 2, deduz A3, C41, reddito dominicale € 10.88, reddito agrario € 13.68,

**NUOVO PREZZO BASE: € 82.400,00** oltre oneri di legge.

**Lotto 4 - (ex LOTTO N. 9)**

FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE OBERDAN, AREA EDIFICABILE, Via Saffi/ Via Oberdan, censito al Catasto Terreni fg. 38,

**Part. 1651, ente ubano**, superficie 00.14.63, da derivanti da tipo mappale del 16/09/2009 protocollo n. PC0166558 in atti dal 16/09/2009 presentato il 16/09/2009 (n. 166558.1/2009); **Part. 1651, sub. 1, area urbana**, consistenza 1463 mq, indirizzo via Saffi Aurelio piano T, derivante da variazione del 17/08/2015 protocollo n. PC0055086 in atti dal 17/08/2015 bonifica identificativo catastale (n 20160.1/2015),

**NUOVO PREZZO BASE: € 224.000,00** oltre oneri di legge.

il Sig. Commissario Giudiziale ed il Comitato dei Creditori hanno autorizzato l'indizione dell'esperimento di vendita, sulla base dell'avviso-invito a formulare proposte di acquisto che si allega in bozza e che prevede l'esecuzione di un esperimento di vendita affidato al Notaio Dott. Francesco Ercolano di Piacenza nei modi e termini previsti dall'avviso stesso,

**propone istanza**

a che la SV Ill.ma, preso atto di quanto sopra, si compiaccia autorizzare lo scrivente ad indire il procedimento competitivo sopra richiamato nei modi e termini disciplinati dall'allegato avviso-invito a formulare proposte di acquisto avente ad oggetto la vendita dei lotti residui richiamati in premessa ai prezzi base sopra indicati.

Allega: 1) bozza dell'avviso-invito a formulare proposte di acquisto; 6) autorizzazioni del Sig. Commissario Giudiziale e del Comitato dei Creditori.

Con ossequio.

Vigolzone, data della sottoscrizione digitale.

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Salvatore Caltabiano