



TRIBUNALE DI PIACENZA

Sezione Fallimentare

Procedura di concordato preventivo N. 1-2017

ARDA HABITAT SRL IN LIQUIDAZIONE

G.D. Dott. Antonino FAZIO

C.G. Dott. Avv. Virgilio SALLORENZO



ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE

ALL'INDIZIONE DI PROCEDIMENTO COMPETITIVO

PER LA RICERCA DI OFFERTE DI ACQUISTO MIGLIORATIVE

DI BENI IMMOBILI

(ex lotto n. 11 - appartamento con garage in Roveleto di Cadeo)

Ill.mo Sig. Giudice,

lo scrivente nella sua qualità di Liquidatore Giudiziale del

Concordato in epigrafe,

premessò che

come da autorizzazione già rilasciata dalla SV Ill.ma, lo scrivente ha affidato all'agenzia [REDACTED] di Piacenza l'incarico di procacciare offerte di acquisto per i beni immobili ancora da vendere e di cui all'elenco che si allega (all. n. 1);

l'agenzia, [REDACTED]

[REDACTED] ha nei giorni scorsi fatto pervenire l'offerta, già tempestivamente depositata alla SV Ill.ma, avente ad oggetto i beni di cui al Lotto n. 11 (all. n. 2), come di seguito descritti:

LOTTO 11

CADEO (PC), APPARTAMENTO in Via Emilia n. 55, censito al
- Catasto fabbricati di Cadeo, fg. 27, part. 340 sub 31, cat. A/2, classe 5, consistenza 7 vani, rendita 542,28 €, piano 3-S1, dati derivanti da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/07/2016 protocollo n. PC0050779 in atti dal 22/07/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC;
- Catasto fabbricati di Cadeo, fg. 27, part. 340 sub 54, cat. C/6, classe 6, consi-



stenza 17 mq, rendita 84,29 €, piano S1, dati derivanti da VARIAZIONE TOPO-
NOMASTICA del 22/07/2016 protocollo n. PC0050802 in atti dal 22/07/2016 VA-
RIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC;
- Catasto fabbricati di Cadeo, fg. 27, part. 8370, cat. C/6, classe 1, consistenza
13 mq, rendita 28,87 €, piano T, dati derivanti da VARIAZIONE TOPONOMA-
STICA del 22/07/2016 protocollo n. PC0050810 in atti dal 22/07/2016 VARIA-
ZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC.
**PREZZO BASE ultima asta: € 110.000,00 (centodiecimila,00) oltre oneri di
legge.**
PREZZO OFFERTO: € 82.500,00 oltre oneri di legge.

l'offerta è stata presentata

stata accompagnata dalla consegna di un assegno bancario per la somma di € 8.250,00
emesso in favore della Arda Habitat SpA (all. n. 4),

preso inoltre atto che

il prezzo di acquisto proposto non è inferiore di oltre il 25 % del prezzo base a
cui il bene era già stato posto in vendita nel corso dell'ultima procedura competitiva
andata deserta (nel rispetto dunque di quanto previsto per le cd "offerte minime"
dall'art. 571, comma 2, cod. proc. civ.),

considerato che

i plurimi tentativi di vendita sino ad oggi effettuati non hanno portato alcun
esito neppure per il lotto in questione;

in virtù della avvenuta ricezione dell'offerta di cui sopra, occorre indire una
procedura di competitiva per la ricerca di offerte migliorative aventi ad oggetto i beni
di cui all'offerta ricevuta e con eventuale gara competitiva in caso di ricezione di
nuove offerte, lo scrivente si rivolge alla SV Ill.ma e

propone istanza

a che la SV Ill.ma, preso atto di quanto sopra, si compiaccia autorizzare lo
scrivente ad indire un procedimento competitivo per la ricerca di offerte migliorative
e successiva vendita dopo eventuale gara competitiva della piena proprietà
(1000/1000) dei cespiti immobiliari di proprietà della Arda Habitat SpA come in
premessa richiamati e dei quali al lotto n. 11 – che diventerà "Lotto unico" nell'avviso
di vendita – al prezzo base di cui all'offerta ricevuta, con precisazione che il
procedimento competitivo verrà gestito per il tramite
del Notaio Dott. Francesco Ercolano di Piacenza, il quale – secondo i termini di cui
alla proposta a suo tempo rivolta dall'agenzia alla Procedura (all. n. 1) – provvederà

alle pubblicazioni dell'avviso di invito a formulare offerte migliorative già predisposto in bozza (**all. n. 5**) sul PVP e sui siti di secondo livello, alla conduzione dell'eventuale asta ed infine alla stipula dell'atto di trasferimento all'aggiudicatario, a spese di quest'ultimo e senza alcun onere per la Arda Habitat.

Il Sig. Commissario Giudiziale ed il Comitato dei Creditori, per quanto di rispettiva competenza, avevano già espresso il loro parere favorevole (allegato alla istanza per autorizzazione a suo tempo presentata alla SV Ill.ma) alla collaborazione da parte dell'agenzia e delle connesse attività ed hanno altresì autorizzato l'esperimento del procedimento competitivo di cui alla presente istanza (**all. n. 6**).

Allega: 1) proposta acquisto [REDACTED] ed elenco lotti residui; 2) offerta di acquisto [REDACTED]; 3) documento di identità della Sig.ra Ferrari Samanta; 4) assegno bancario a cauzione; 5) invito a formulare offerte migliorative; 6) autorizzazioni del Sig. Commissario Giudiziale e del Comitato dei Creditori.

Con l'ossequio più rispettoso.

Vigolzone, data della sottoscrizione digitale.

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Salvatore Caltabiano