

V° autorizza in conformità,  
condivise le valutazioni dell'istante.  
Dispone in conformità per l'esecuzione

Il giudice (Antonino Fazio)  
14/09/2025

TRIBUNALE DI PIACENZA

Sezione Civile e Crisi di Impresa

Procedura di concordato preventivo N. 1-2017  
ARDA HABITAT SRL IN LIQUIDAZIONE

G.D. Dott. Antonino FAZIO

C.G. Dott. Avv. Virgilio SALLORENZO

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE  
ALL'INDIZIONE DI PROCEDIMENTO COMPETITIVO  
PER LA RICERCA DI OFFERTE DI ACQUISTO MIGLIORATIVE  
DI BENI IMMOBILI

(ristorante pizzeria in Fiorenzuola D'Arda, Largo Alberoni)

Ill.mo Sig. Giudice,

lo scrivente nella sua qualità di Liquidatore Giudiziale del  
Concordato in epigrafe,

premessò che

come da autorizzazione già rilasciata dalla SV Ill.ma, lo scrivente ha  
affidato all'agenzia [REDACTED] l'incarico di procacciare  
offerte di acquisto per i beni immobili ancora da vendere;

l'agenzia ha fatto pervenire un'offerta, già tempestivamente depositata  
alla SV Ill.ma (all. n. 1), avente ad oggetto l'immobile ad uso ristorante sito in  
Fiorenzuola D'Arda (PC), Largo Alberoni, censito al Catasto Fabbricati, F. 54,  
part. 201 sub. 1, graffato a part. 204 sub. 2 (Cat. C/1, Cl. 8, 293 mq., RC €  
6.235,25),

**PREZZO BASE ultima asta deserta (luglio 2024): € 214.000,00** oltre  
oneri di legge.

**PREZZO OFFERTO: € 160.500,00** oltre oneri di legge.

l'offerta è stata presentata [REDACTED]

[REDACTED]



Il Sig. Commissario Giudiziale ed il Comitato dei Creditori, che per quanto di rispettiva competenza avevano già espresso il loro parere favorevole (allegato alla istanza per autorizzazione a suo tempo presentata alla SV Ill.ma) alla collaborazione da parte dell'agenzia e delle connesse attività, hanno autorizzato l'esperimento del procedimento competitivo di cui alla presente istanza (all. n. 4).

Allega: 1) offerta di acquisto [REDACTED] 2) assegno bancario a cauzione; 3) bozza dell'invito a formulare offerte migliorative da pubblicare; 4) autorizzazioni del Sig. Commissario Giudiziale e del Comitato dei Creditori.

Con l'ossequio più rispettoso.

Vigolzone, data della sottoscrizione digitale.

Il Liquidatore Giudiziale  
Avv. Salvatore Caltabiano