



TRIBUNALE DI PIACENZA

Sezione Fallimentare

Procedura di concordato preventivo N. 1-2017



G.D. Dott. Antonino FAZIO

C.G. Dott. Avv. Virgilio SALLORENZO



ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE

ALL'INDIZIONE DI PROCEDIMENTO COMPETITIVO

PER LA RICERCA DI OFFERTE DI ACQUISTO MIGLIORATIVE

DI BENI IMMOBILI

Ill.mo Sig. Giudice,

lo scrivente nella sua qualità di Liquidatore Giudiziale del
Concordato in epigrafe,

premesse che

come da autorizzazione già rilasciata dalla SV Ill.ma, lo scrivente ha affidato all'agenzia [REDACTED] di [REDACTED] l'incarico di procacciare offerte di acquisto per i beni immobili ancora da vendere e di cui all'elenco che si allega (**all. n. 1**);

l'agenzia ha fatto pervenire allo scrivente un'offerta (**all. n. 2**) avente ad oggetto i beni di cui ai lotti dal n. 1 al n. 5, come di seguito descritti ed ai prezzi come per ciascuno di essi indicati:

LOTTO N. 1

FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE LA RODA, LOTTO EDIFICABILE, via S. Pietro/V. Kennedy, censito al Catasto terreni di Fiorenzuola d'Arda, fg. 40, part. 581, qualità semin. irrig., classe 2, superficie 00.09.28, deduz. A3; C41, reddito dominicale euro 7,81, reddito agrario euro 9,83.

PREZZO BASE ultima asta (deserta): € 86.000,00 oltre oneri di legge.

PREZZO OFFERTO: € 64.800,00 oltre oneri di legge.

LOTTO N. 2

FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE LA RODA, LOTTO EDIFICABILE, via S. Pietro/via Kennedy, censito al Catasto terreni di Fiorenzuola d'Arda, fg. 40, part. 582, qualità semin. irrig., classe 2, superficie 00.10.93, de-



duz A3; C41, reddito dominicale euro 9,20, reddito agrario euro 11,57.
PREZZO BASE ultima asta (deserta): € 100.000,00 oltre oneri di legge.
PREZZO OFFERTO: € 75.300,00 oltre oneri di legge.

LOTTO N. 3

FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE LA RODA, LOTTO EDIFICABILE, via S. Pietro/via Kennedy, censito fg. 40, part. 583, qualità semin. irrig., classe 2, superficie 00.10.85, deduz A3; C41, reddito dominicale euro 9,13, reddito agrario euro 11,49.

PREZZO BASE ultima asta (deserta): € 100.000,00 oltre oneri di legge.
PREZZO OFFERTO: € 75.300,00 oltre oneri di legge.

LOTTO N. 4

FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE LA RODA, LOTTO EDIFICABILE, via S. Pietro/via Kennedy, censito fg. 40, part. 584, qualità semin. irrig., classe 2, superficie 00.10.77, deduz A3; C41, reddito dominicale euro 9,07, reddito agrario euro 11,40.

PREZZO BASE ultima asta (deserta): € 99.500,00 oltre oneri di legge.
PREZZO OFFERTO: € 74.800,00 oltre oneri di legge.

LOTTO N. 5

FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE LA RODA, LOTTO EDIFICABILE, via S. Pietro/via Kennedy, censito fg. 40, part. 585, qualità semin. irrig., classe 2, superficie 00.10.69, deduz A3; C41, reddito dominicale euro 9,00, reddito agrario euro 11,32

PREZZO BASE ultima asta (deserta): € 99.000,00 oltre oneri di legge.
PREZZO OFFERTO: € 74.800,00 oltre oneri di legge.

L'offerta è stata presentata [redacted] con
Sede in [redacted] (all. n.
3) ed è stata accompagnata dalla consegna allo scrivente di un assegno bancario per la
somma di € 36.500,00 emesso in favore della (all. n. 4),

preso atto che

i prezzi di acquisto proposti dall'offerente per ciascun lotto non sono inferiori di oltre il 25 % del prezzo base a cui i lotti erano stati posti in vendita nel corso dell'ultima procedura competitiva andata deserta (nel rispetto dunque di quanto previsto per le cd "offerte minime" dall'art. 571, comma 2, cod. proc. civ.),

considerato che

i plurimi tentativi di vendita sino ad oggi effettuati non hanno portato alcun interessato per i lotti in questione;

in virtù della avvenuta ricezione dell'offerta di cui sopra, occorre indire una

procedura di competitiva per la ricerca di offerte migliorative aventi ad oggetto i beni di cui all'offerta ricevuta e con eventuale gara competitiva in caso di ricezione di nuove offerte, lo scrivente si rivolge alla SV Ill.ma e

propone istanza

a che la SV Ill.ma, preso atto di quanto sopra, si compiaccia autorizzare lo scrivente ad indire un procedimento competitivo per la ricerca di offerte migliorative e successiva vendita dopo eventuale gara competitiva della piena proprietà (1000/1000) dei cespiti immobiliari di proprietà della come in premessa richiamati e suddivisi nei lotti dal n. 1 al n. 5, ai distinti prezzi base come per ciascuno di essi indicati, con precisazione che il procedimento competitivo verrà gestito dall'agenzia [REDACTED] per il tramite del Notaio Dott. Francesco Ercolano di Piacenza, il quale – secondo i termini di cui alla proposta a suo tempo rivolta dall'agenzia alla Procedura (all. n. 1) – provvederà alle pubblicazioni dell'avviso di invito a formulare offerte migliorative già predisposto in bozza (all. n. 5) sul PVP e sui siti di secondo livello, alla conduzione dell'eventuale asta ed infine alla stipula dell'atto di trasferimento all'aggiudicatario, a spese di quest'ultimo e senza alcun onere per la

Il Sig. Commissario Giudiziale ed il Comitato dei Creditori, per quanto di rispettiva competenza, avevano già espresso il loro parere favorevole (allegato alla istanza per autorizzazione a suo tempo presentata alla SV Ill.ma) alla collaborazione da parte dell'agenzia e delle connesse attività ed hanno altresì autorizzato l'esperimento del procedimento competitivo di cui alla presente istanza (all. n. 6).

Allega: 1) proposta acquisto [REDACTED] ed elenco lotti residui; 2) offerta di acquisto [REDACTED]; 3) visura CCIAA [REDACTED]; 4) assegno bancario a cauzione; 5) invito a formulare offerte migliorative; 6) autorizzazioni del Sig. Commissario Giudiziale e del Comitato dei Creditori.

Con l'ossequio più rispettoso.

Vigolzone, data della sottoscrizione digitale.

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Salvatore Caltabiano