

V° autorizza in conformità,
condivise le valutazioni dell'istante.
Dispone in conformità per l'esecuzione

Il giudice (AntoninoFazio)

18/06/2025

TRIBUNALE DI PIACENZA

Sezione Civile e Crisi di Impresa

Concordato preventivo N. 1-2017

ARDA HABITAT SRL IN LIQUIDAZIONE

ISTANZA AL SIG. GIUDICE DELEGATO

PER L'AUTORIZZAZIONE

ALLA INDIZIONE DI PROCEDURA COMPETITIVA

PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE

(Sede Tenenza GDF di Fiorenzuola D'Arda)

Ill.mo signor Giudice Delegato,

lo scrivente, Liquidatore giudiziale
della procedura di concordato richiamata in epigrafe,

ESPONE
alla SV Ill.ma quanto segue.

In data 15 maggio 2025 è pervenuta all'attenzione dello
scrivente un'offerta (**all. n. 1**) di acquisto del compendio
immobiliare sito in Fiorenzuola d'Arda, via Sardegna, 2/4,
meglio *infra* descritto ed ora adibito a sede della Tenenza di
Fiorenzuola D'Arda della Guardia di Finanza.

€ 300.000,00 (trecentomila//00), oltre oneri di legge.

La relazione di stima eseguita nel corso della procedura per
l'omologa del concordato ad opera dell'Ing. Francesco
Chiappini aveva valutato l'immobile nella misura di €
1.450.000,00.

[REDACTED]

[REDACTED]

In virtù di tutto quanto sopra riferito e considerato, lo
scrivente, nella sua richiamata qualità,

PROPONE ISTANZA

a che la SV Ill.ma, preso atto di quanto sopra, si compiaccia
autorizzare lo scrivente ad indire procedura competitiva per
la vendita all'asta della piena proprietà (1000/1000) del
seguente cespite immobiliare, in unico lotto, costituito da un
fabbricato a due piani fuori terra e piano interrato con
annessa area scoperta di pertinenza, sito in Fiorenzuola
D'Arda (PC), via Sardegna, 2/4 e censito al catasto Fabbricati
di Fiorenzuola D'Arda (D611), Foglio 15, mapp. 77 sub. 701,
via Sardegna, m. 2-n. 4 (P. S1-T-1-2), Cat D/8, al Prezzo base
€ 300.000,00 (trecentomila/00) ed alle condizioni di cui al
bando di vendita che si allega in bozza.

Chiede che la SV Ill.ma autorizzi l'anticipazione delle spese
per la pubblicazione del bando di vendita allegato sul PVP
come per legge, nonché sul sito del Tribunale di Piacenza, sui
portali web "Astegiudiziarie.it", "Astalegale.net" oltre che
di un estratto dell'avviso sul quotidiano "Libertà", con



relative spese ripetibili dal soggetto che risulterà aggiudicatario, come previsto dal bando stesso.

Il Sig. Commissario Giudiziale, per quanto di competenza, ha espresso il suo parere favorevole, sotto riportato, alla effettuazione della procedura competitiva.

[REDACTED]

[REDACTED]

Con l'ossequio più rispettoso.

Vigolzone, data della sottoscrizione digitale.

Il Liquidatore Giudiziale
Avv. Salvatore Caltabiano

Si attesta la conformità del presente estratto all'originale informatico.
Vigolzone, 3 agosto 2025.

Il Liquidatore Giudiziale - Avv. Salvatore Caltabiano

