



TRIBUNALE DI PALMI
Sezione civile
Esecuzioni Immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE.it

*Verbale di udienza
mediante trattazione scritta*

ASTE
GIUDIZIARIE.it

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 14.09.2022

Il Ge

viste le istanze del procedente,
lette le relazioni depositate da Custode e Delegato,
esaminati gli atti di procedura,
ritenuto potersi:

- disporre due nuovi tentativi di vendita del lotto 4, attraverso le modalità di vendita telematica già disposte con decreto dell'11.11.2021,
- pronunziare l'antieconomicità parziale della vendita ai sensi dell'art. 164 *bis* disp att cpc limitatamente al lotto 5, considerata la misura irrisoria del prezzo ormai raggiunto (euro 9.076,89 con offerta minima pari ad euro 6.807,66 a fronte di un valore di stima pari ad euro 45.000,00), i numerosi esperimenti infruttuosamente tentati nei lunghi anni di procedura e la sostanziale non opposizione del creditore, che sul punto si è rimesso alle valutazioni del Giudice,
- incaricarsi il Delegato di procedere alla bozza del decreto di trasferimento del lotto 1,
- incaricarsi il perito di procedere alle attività di stima dei beni già oggetto di misura di prevenzione del 25.06.2009 e quindi dissequestrati,

PQM

dispone che il Delegato proceda a due nuovi esperimenti di vendita del lotto 4 con modalità telematica asincrona e come da direttive di cui al Provvedimento Organizzativo n. 5 del 2020, richiedendo ai creditori il fondo spese per la pubblicità obbligatoria sul PVP come da direttive della delega in corso ed avvalendosi, quale gestore delle vendite telematiche, della società Ediservice srl,
autorizza il Delegato a tenere l'esperimento di vendita telematica presso il proprio studio professionale,
dispone che al primo tentativo non vengano applicati ribassi sul prezzo – base ed al secondo tentativo si applichi un ribasso del 20%;
invita il Delegato a relazionare all'esito dei due tentativi di vendita,

incarica il Delegato di predisporre la bozza del decreto di trasferimento del lotto 1;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

dichiara l'antieconomicità ai sensi dell'art. 164 *bis* disp att della vendita del lotto 5,
fissa l'udienza del 22.02.2023 ore 10.30 per la cancellazione della trascrizione delle
formalità sul predetto lotto,
invita il Delegato a depositare elenco con le formalità da cancellarsi in tempo utile per la
predetta udienza,

ASTE
GIUDIZIARIE.it

incarica il CTU di procedere alla perizia di stima sui beni di cui alla parte motiva, previo
accesso unitamente al Custode e deposito di scheda preliminare ,
assegna termine di giorni 90 per l'adempimento e acconto di euro 400,00 che pone a
carico del creditore precedente,
dispone che alla già fissata udienza del 22.02.2023 ore 10.30 si provveda altresì
sull'istanza di vendita relativamente a detti beni.

Si comunichi a parti, Custode, CTU e Delegato.
Palmi, 19/09/2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL GE
dott.ssa Marta Caineri

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it