



TRIBUNALE DI PALMI

SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI -

ASTE GIUDIZIARIE.IT

76/08

Il Giudice dell'Esecuzione

Alludienza del 23.11.2011

A scioglimento della riserva usata all'udienza del _____

riscontrata la regolarità del titolo esecutivo, del precetto e del pignoramento, e verificato che sono stati eseguiti gli
incombeni di legge nel rispetto dei termini;

sentite le parti;

delega ai sensi dell'art. 569, 576 e 591 bis cod. proc. civ.;

DISPONE

la vendita dell'immobile/ degli immobili sotto descritto/i:

come descritti nel foglio allegato

pignorato/i con atto trascritto il _____ meglio identificato/i nella relazione di stima dell'esperto;
valutare le caratteristiche dei beni oggetto della procedura esecutiva e ritenuto opportuno disporre la vendita del bene
sottoindicato con delega al professionista ex art. 591 bis cod. proc. civ.;

sentite le parti;

DELEGA

per le operazioni di vendita, il Notaio TARFORI con studio in POLISTENA alla
via _____ n. _____;

MISSISS

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

- il debitore è custode *ex lege* del bene pignorato e non è stato ancora sostituito;
- con il presente provvedimento la vendita è stata delegata al professionista *ex art. 591 bis cod. proc. civ.*;
- non sono emersi elementi che facciano ritenere non utile la sostituzione;

la sostituzione del debitore nella custodia dell'immobile pignorato e designa quale nuovo custode Vellera Carlo disponendo che il custode provveda agli adempimenti di cui alle Disposizioni generali sulla custodia che costituiscono parte integrante della presente ordinanza.



091 5515

DISPONE

- che la cancelleria dia comunicazione della presente ordinanza, al professionista delegato, alle parti, all'esecutato ed al debitore originario qualora la procedura si svolga contro il terzo proprietario *ex art. 602 e ss. cod. proc. civ.*
- che il creditore procedente provveda alla comunicazione della presente ordinanza entro 60 giorni dalla comunicazione della stessa ai creditori iscritti non intervenuti *ex art. 569 ultimo comma c.p.c.*

Palmi, 23.11.2011

Il Giudice dell'Esecuzione

Passa visione per
delega del notaio
notaio Rave in pod.
25.11.2011
Palmi per Rave



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE



LOTTO 001

Descrizione: Comune di Laureana di Borrello, località "Imbiscuso" – complesso agricolo industriale per la coltivazione di insalata belga con il sistema idroponico, costituito da un corpo di fabbrica principale di circa 2.266 m², destinato all'attività produttiva, alla conservazione ed allo stoccaggio del prodotto finito, e da un corpo di fabbrica secondario, di circa 504 m², destinato ad uffici e servizi, oltre accessori. Il tutto sorge sulla particella 99 del foglio 8 che ha una superficie catastale di are 96,04.

Diritto da vendere: intero.

Stato di possesso: occupato dalla società esecutata.

Identificazione Catastale: Catasto Fabbricati di Laureana di Borrello, foglio 8, particella 99.

Confini: la particella 99 confina con le particelle 164, 118, 142, 22, 21, 14, salvo se altri.

Conformità urbanistico-edilizia: da indagini effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Laureana di Borrello risulta che il bene di cui al presente lotto è stato realizzato in virtù della concessione edilizia n° 34 rilasciata in data 29/10/2001. Dal confronto tra le planimetrie allegate alla pratica edilizia con i risultati dei rilievi effettuati durante le operazioni di sopralluogo sono state rilevate alcune variazioni di lieve entità nella distribuzione interna degli spazi, regolarizzabili mediante presentazione di pratica edilizia per opere interne presso gli uffici competenti del comune di Laureana di Borrello (gli interventi per i quali non è richiesto il permesso di costruire possono essere assentiti con semplice denuncia d'inizio attività a norma dell'articolo 22 primo e secondo comma, la cui inosservanza integra solo una violazione amministrativa ex art. 37 comma 1 Testo unico edilizia D.P.R. 380/2001).

Conformità catastale: scheda catastale da presentare.

Impianti: conformi alla L. n° 46/90,

PREZZO BASE D'ASTA € 1.520.176,00

OFFERTA MINIMA IN AUMENTO € 5000,00

