

**TRIBUNALE DI PALMI**

Sezione Civile

ASTE
GIUDIZIARIE®
Esecuzioni Immobiliari
R.G.E. n. 37/2020ASTE
GIUDIZIARIE®

A scioglimento della riserva assunta all'udienza odierna

Il Ge

udite le parti,
ritenuto non potersi concedere il rinvio richiesto da parte eseguita,
considerato infatti che:

- alle parti sono stati concessi svariati rinvii per trattative, con reiterate sollecitazioni ad addivenire ad una soluzione transattiva della vertenza, a far data dal 16.05.2024,
- non vi è garanzia alcuna in ordine al reperimento degli ulteriori euro 2.000,00 da offrire al creditore – né in ordine all'accettazione della proposta da parte di questi – e le circostanze sopravvenute, come dichiarate dalla parte eseguita, non appaiono tranquillizzanti rispetto alla definitiva disponibilità della provvista,
- le tempistiche del processo non sono nella disponibilità delle parti, involgendo interessi di rilievo pubblicistico,
- il prosieguo delle attività di vendita in ogni caso non osta a che le parti proseguano nelle trattative e (auspicabilmente) raggiungano un accordo,

vista l'istanza di vendita,
vista l'ordinanza di delega emessa il 26.10.2022,

PQM

respinge l'istanza di rinvio,
manda al Delegato di procedere ai tre esperimenti di vendita, come da suddetta ordinanza di delega, integrata, quanto ai fondi spese per la pubblicità, dal Provvedimento Organizzativo n. 2 del 2022;
incarica il Custode di effettuare nuovo sopralluogo al bene e di relazionare all'esito.

Si comunichi a parti e Custode.
Palmi, 12/11/2025

Il Ge
dott.ssa Marta Caineri