

**TRIBUNALE DI PALMI**

Sezione Civile

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
*Esecuzioni Immobiliari*  
**R.G.E. n. 35 /2000**ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il Ge

letta l'istanza con la quale il creditore procedente:

- ha rappresentato che con sentenza n. 480/25 la Corte d'appello di Reggio Calabria ha confermato la pronuncia n. 1040/18 con la quale il Tribunale di Palmi aveva respinto la domanda di usucapione sulle p.lle cens. al CT del Comune di San Ferdinando al foglio 17, part. 906 (ex 581/b), 907 (ex 582/c), 908 (ex 582/f) e 905 (ex 581),
- ha chiesto disporsi la vendita dei suddetti beni,

esaminati gli atti di procedura,

rilevato che le p.lle in oggetto, con gli identificativi catastali 581 e 582, costituiscono il lotto 11 di procedura, per il quale la prossima vendita è fissata al 22.07.2025,

rilevato che nella perizia CTU dott. Antonio Zinnato viene specificamente dato atto della pendenza del giudizio d'appello ed all'uopo è stata applicata una decurtazione del 10 % sul valore di stima,

ritenutane l'opportunità,

REVOCA

la vendita del 22.07.2025 limitatamente al lotto 11, mandando al Delegato per gli adempimenti consequenziali,

DISPONE

che il perito depositi nuovo elaborato peritale limitatamente al lotto 11, specificando l'esito del giudizio di appello ed epurando il valore di stima dalla relativa decurtazione.

Si comunichi a Delegato e CTU.

Palmi, 07/07/2025

Il Ge

dott.ssa Marta Caineri