



TRIBUNALE DI PALMI

SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI -

R.G.E. n. 31/2013



Il Giudice dell'Esecuzione

All'udienza del _____;

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 16/7/14;

riscontrata la regolarità del titolo esecutivo, del precetto e del pignoramento, e verificato che sono stati eseguiti gli
incombenti di legge nel rispetto dei termini;
sentite le parti;
visti gli artt. 569, 576 e 591 *bis* cod. proc. civ.;

DISPONE

la vendita dell'immobile/ degli immobili sotto descritto/i:

come descritti nel foglio allegato

pignorato/i con atto trascritto il _____ meglio identificato/i nella relazione di stima dell'esperto;
valutate le caratteristiche dei beni oggetto della procedura esecutiva e ritenuto opportuno disporre la vendita del bene
sottoindicato con delega al professionista *ex art. 591 bis* cod. proc. civ.;

sentite le parti;

DELEGA

per le operazioni di vendita, il Notaio TRICIBI con studio in POLISTENA alla
via _____ n. _____;

OMISSIS



- il debitore è custode *ex lege* del bene pignorato e non è stato ancora sostituito;
 - con il presente provvedimento la vendita è stata delegata al professionista *ex art. 591 bis* cod. proc. civ.;
 - non sono emersi elementi che facciano ritenere non utile la sostituzione;
- dispone

la sostituzione del debitore nella custodia dell'immobile pignorato e designa quale nuovo custode disponendo che il custode provveda agli adempimenti di cui alle *Disposizioni generali sulla custodia* che costituiscono parte integrante della presente ordinanza.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE.it
DISPONE

- che la cancelleria dia comunicazione della presente ordinanza, al professionista delegato, alle parti, all'esecutato ed al debitore originario qualora la procedura si svolga contro il terzo proprietario *ex art. 602 e ss.* cod. proc. civ.
- che il creditore procedente provveda alla comunicazione della presente ordinanza entro 60 giorni dalla comunicazione della stessa ai creditori iscritti non intervenuti *ex art. 569* ultimo comma c.p.c.

Palmi, 24.7.2014

Il Giudice dell'Esecuzione

28.08.2014

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Fatti evari
A. Muzzo
28.08.2014

presa visione per
delega del notaio
Naz. e Tur. 2014
4/08/2014
Giuseppe Carra

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

(riportare la descrizione dell'immobile data in pignoramento eventualmente integrata da quella del c.i.u. con l'esatta indicazione dei dati catastali e dell'ubicazione)

LOTTO UNICO

Descrizione Stabilimento per la lavorazione e commercializzazione degli agrumi in stato di completo abbandono, costituito da un complesso di fabbricati e manufatti costruiti su un'area di complessivi 47.500,00 m².

Diritto da vendere: piena proprietà dell'intero.

Stato di possesso: libero per la procedura.

Identificazione Catastale: Catasto Fabbricati, foglio 5, particella 17 sub 19; Catasto Terreni, foglio 5, particelle 17, 59, 60, 61 e 62.

Conformità urbanistico-edilizia: dalle informazioni fornite dall'Ufficio Tecnico del Comune di Rosarno è emerso che il complesso industriale di cui al presente lotto è stato realizzato in virtù di quanto segue: 1) pratica edilizia n° 219/1967 relativa alla costruzione di una stabilimento agrumario [redacted] (negli atti d'ufficio è presente la copia del Nulla osta rilasciato dal Genio Civile rilasciato in data 12/01/1968 ma non la copia della licenza edilizia); 2) licenza per la costruzione di un capannone in ampliamento degli edifici esistenti - pratica edilizia n° 25/1972; 3) pratica edilizia n° 52/1975 relativa alla costruzione di un fabbricato in cemento armato a due piani fuori terra oltre a tre capannoni con struttura in acciaio (negli atti d'ufficio è presente copia dell'autorizzazione rilasciata dal Genio Civile in data 23/07/1975 ma non la copia della licenza edilizia); 4) concessione edilizia per la costruzione di un capannone industriale in cemento armato ad un piano fuori terra - pratica edilizia n° 580/1977; 5) concessione di costruzione per un fabbricato in cemento armato ad un piano fuori terra per uso uffici e foresteria - pratica edilizia n° 56/1979; 6) concessione di costruzione per un fabbricato in cemento armato ad un piano fuori terra per uso uffici - pratica edilizia n° 21/1985; 7) concessione edilizia per la costruzione di un impianto di depurazione - pratica edilizia n° 1/1988.

Vincoli urbanistici: secondo il vigente strumento urbanistico il bene ricade in zona E1 (Agro coltivato).

Conformità catastale: Le particelle 17/aa, 17/bb, 17/ab, 17/ar e 17/br fanno riferimento a frazionamenti predisposti in occasione di atti notarili (vedi provenienza) alla cui stipula non è poi seguita la necessaria regolarizzazione catastale. La originaria particella 17, di ettari 4.75.00, di proprietà della [redacted]

[redacted] con sede in Rosarno, era pervenuta con atti rogati nel corso dell'anno 1967 in parte alla [redacted] ed in parte alla [redacted]

[redacted] Successivamente, in virtù di atto di fusione, i beni delle due società sopra citate sono confluiti nella società di nuova formazione [redacted]

con sede in Rosarno. Con frazionamento n° 4583 del 07/09/1988 la particella 17 di ettari 4.75.00, ancora in testa per omesse volture alla [redacted] con sede in Rosarno, è stata frazionata ed ha dato origine alle particelle 17, 59, 60, 61 e 62 della superficie complessiva di ettari 4.75.00.

Le particelle 59, 60, 61 e 62 sono tutt'ora intestate alla [redacted]

mentre la particella 17, con tipo mappale n° 2482/1994, è stata trasformata in ente urbano ed è stata intestata alla [redacted]

Nel Catasto dei Fabbricati il complesso industriale costruito sulla particella 17 è oggi identificato con la particella 17 sub 19. Dal confronto dell'elaborato planimetrico relativo alla particella 17 sub 19 con l'estratto di mappa emerge chiaramente che le particelle 59, 60, 61 e 62 ricadono all'interno del perimetro del complesso industriale identificato con la particella 17 sub 19. I fabbricati ed i manufatti che costituiscono il complesso industriale sono stati inseriti nella planimetria generale presentata per l'accatastamento e numerati da "1" a "18". Fatta eccezione per il fabbricato numero "1", per il quale manca la corrispondente planimetria catastale, tutti gli altri fabbricati e/o gruppi di manufatti, identificati con i numeri da "2" a "18" nell'elaborato planimetrico, sono stati descritti graficamente in altrettante planimetrie catastali, contrassegnate con le lettere da "B" a "T".

Impianti: non conformi alla normativa vigente.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

prezzo base € 1.900.000,00
meno minus € 500,00