



TRIBUNALE CIVILE di PALMI SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



PROCEDURA ESECUTIVA



N° **22** del Ruolo generale delle esecuzioni

Anno **2020**

PROMOSSA DALLA

Siena NPL 2018 srl

IN DANNO DI

DATA CONFERIMENTO INCARICO

29 luglio 2020

DATA UDIENZA SUCCESSIVA

21 aprile 2021

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONI

Dott.ssa Marta Caineri



II C.T.U.
Geom. Francesco Raso



RELAZIONE GENERALE



TRIBUNALE CIVILE di PALMI

PROCEDURA ESECUTIVA N° 22 R.G.E. DEL 2020 PROMOSSA DALLA SIENA NPL 2018
SRL IN DANNO DI

Il sottoscritto Geom. Francesco Raso, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Reggio Calabria col n° 1936 ed a quello di C.T. del Tribunale di Palmi, è stato nominato C.T.U. dal Giudice dell'Esecuzione con Ordinanza del 29.7.2020; successivamente, dopo aver dato comunicazione alle parti a mezzo raccomandata A.R. del 16.10.2020 per il debitore esecutato e a mezzo pec per il creditore, le ha convocate in Melicucco in via _____, presso uno degli immobili oggetto del pignoramento, per il giorno 31.10.2020 alle ore 9,30.

Sul luogo fissato era presente il Sig. _____ (debitore esecutato), il quale ha consentito l'accesso agli immobili pignorati.

Pertanto, si è provveduto a prendere appunti sulle caratteristiche del compendio immobiliare, sono stati effettuati il rilievo fotografico e quello planimetrico.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE STAGGITO

Il compendio immobiliare staggito è costituito da:

Di piena proprietà per la quota pari all'intero di

- 1) Terreno in agro del Comune di Anioia censito al catasto terreni del Comune di Anioia al foglio 1, particella 176 di ha 02.60.50 e particella 177 di mq. 30;

Di piena proprietà per la quota pari all'intero di

- 1) Locale autorimessa posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza ubicato in via _____ del Comune di Melicucco, censito al catasto fabbricati del Comune di Melicucco al foglio 5, particella 209 sub 2 cat. C/6, cl. 1^a, consistenza mq. 120,00;
- 2) Terreno sito del Comune di Melicucco censito al catasto terreni del Comune di Melicucco al foglio 5, particella 317 di are 12.20;

Come già evidenziato nella scheda preliminare depositata in data 23/09/2021, l'atto di pignoramento e la relativa nota di trascrizione individuano l'immobile sito in Anioia Foglio 1 particella 177 al N.C.T. (catasto terreni – Ente Urbano), mentre l'unità immobiliare è regolarmente censita al N.C.E.U. (catasto fabbricati) con la categoria C/2 – Magazzino/deposito.

COSTITUZIONE DEI LOTTI

Alla luce di quanto espresso nel paragrafo precedente e per facilitare la vendita del compendio immobiliare staggito si è ritenuto opportuno costituire tre lotti distinti per come di seguito descritti:

Lotto 001

Piena proprietà della quota pari all'intero del fondo rustico ubicato in agro del Comune di Anioia alla località *Rotunda* di natura agrumeto, identificato al N.C.T. foglio 5 particella 176, agrumeto – cl. 2^a, di ha 02.06.50, con annesso locale deposito identificato al N.C.E.U. foglio 5 particella 177, cat. C/2, cl. 2^a, consistenza di mq. 26,00.



**Lotto 002**

Piena proprietà della quota pari all'intero dell'unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, destinata ad deposito-garage, oltre corte esclusiva, ubicata in Melicucco alla via Antonio De Curtis, identificata al N.C.E.U. foglio 5 particella 209, sub 2, cat. C/6, cl. 1^a, consistenza mq. 120,00.

**Lotto 003**

Piena proprietà della quota pari all'intero del terreno ubicato nel Comune di Melicucco lungo la strada denominata "scesa fontana vecchia", identificato al N.C.T. foglio 5 particella 317, uliveto – cl. 4^a di are 12.20.

Per tutti i dettagli si rimanda alla perizia di stima relativa ad ogni singolo lotto.



Palmi, **10 marzo 2021**



Il C.T.U.
Geom. Francesco Raso

