

**RICORSO PER AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO, PU n. 209-2/2024**  
**FARMACIA DOTT. [REDACTED]**

**COMMISSARIO GIUDIZIALE: AVV. CARLO LANDOLINA**



**Tribunale di Tribunale Ordinario di Palermo**

**Sezione quarta civile e procedure concorsuali**

**Il Giudice delegato**

**DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA COMPETITIVA**

**Art. 91 comma 3°. CC.II.**

Visto il ricorso per concordato preventivo, depositato in data 20 agosto 2024, dalla "Farmacia dott. [REDACTED]", con sede legale in Palermo, viale Strasburgo n.249, iscritta al Registro Imprese di Palermo al numero p. IVA 05735450826 titolare di autorizzazione dell'Assessorato Regionale della Sanità n.302 del 23.12.2008;

Visto il decreto di ammissione alla procedura di concordato preventivo pronunciato dal Tribunale di Palermo in data 4/11 giugno 2025;

Visto l'art. 91 CC.II.;

**PREMESSO**

Il concordato preventivo n. 209/2024, dichiarato aperto dal Tribunale di Palermo con decreto del 4 giugno 2025 (depositato l'11 giugno 2025), comprende l'azienda "Farmacia dott. [REDACTED]" sita in Palermo, Viale Strasburgo n. 249 in possesso di autorizzazione dell'Assessorato regionale alla Sanità n.302 del 23.12.2008.

Il perimetro del complesso aziendale comprende:

- a) la licenza per l'attività di impresa, giusta autorizzazione Assessorato Sanità Regionale nr. 302 del 23.12.2008;
- b) l'azienda commerciale connessa a tale diritto di esercizio, come previsto dall'art. 12 della L. n. 475/1968, con il relativo avviamento;
- c) le immobilizzazioni materiali e le dotazioni esistenti nella Farmacia, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente.

Le rimanenze di magazzino, per un valore alla data del 26.8.2024 pari ad € 104.797,00, saranno oggetto di vendita separata rispetto all'azienda. In ogni caso, l'aggiudicatario

provvisorio sarà obbligato ad acquistare anche detti beni.

Si precisa, altresì, che l'immobile ove viene esercitata l'attività non è incluso nel perimetro aziendale.

La proprietà dell'immobile si è obbligata, in seno alla proposta di concordato, a concederlo in locazione, subordinatamente alla omologazione definitiva del concordato, al soggetto aggiudicatario alle condizioni indicate nel Piano di concordato, cui si rinvia.

L'azienda non comprende:

a) I debiti, eccedenti l'importo indicato nell'accollo, sorti anteriormente alla data di stipula dell'atto di conferimento;

b) Le disponibilità liquide, i crediti e gli altri componenti delle attività;

Il Complesso Aziendale e i beni che lo compongono saranno conferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché a corpo e non a misura, con la conseguenza che il conferente non concede alcuna garanzia al riguardo, in particolare per quanto concerne (in via meramente esemplificativa) (i) l'avviamento, (ii) la cedibilità di rapporti commerciali e/o contrattuali di qualsiasi tipo, (iii) la loro fruttuosità, redditività, permanenza nel tempo, (iv) la possibilità di trarne un utile, (v) la consistenza dei beni che compongono il Complesso Aziendale, ovvero vizi anche occulti o mancanza di qualità, (vi) lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'idoneità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, ambientale e di sicurezza dei beni oggetto del conferimento, (vii) le condizioni igienico-sanitarie dei luoghi di lavoro, (viii) l'idoneità e/o validità e/o l'efficacia e/o completezza e/o trasmissibilità ai fini dell'esercizio dell'attività d'impresa delle autorizzazioni amministrative e di tutta la documentazione relativa all'utilizzabilità degli immobili (ad es. certificati di agibilità, certificazione energetica, certificato prevenzione incendi, etc.), (ix) la conformità alle norme di prevenzione e sicurezza vigenti, così come alle norme in tema di tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti, (x) lo stato di manutenzione, sia essa ordinaria o straordinaria.

La conferitaria si impegna inoltre a richiedere e ottenere immediatamente dopo il conferimento dell'azienda, la "voltura" in proprio favore dell'autorizzazione dell'Assessorato Regionale della Sanità, tenendo indenne e manlevando da ogni eventuale problematica connessa al ritardo nel subentro e/o voltura e/o modifica soggettiva della citata autorizzazione.

L'offerente rinuncia sin da ora, anche in deroga agli artt. 1490 c.c. e seguenti in materia di



vizi e mancanza di qualità, a qualsiasi eccezione ed a qualsiasi azione diretta alla riduzione del "contenuto economico dell'offerta concorrente", ovvero al risarcimento di danni, anche in via di rivalsa e/o regresso, o al conseguimento di indennità o altro, quale che sia il titolo, o all'impugnazione dell'aggiudicazione;

L'ottenimento di tutte le autorizzazioni di autorità competenti che siano necessarie per la conclusione o esecuzione del Contratto di Conferimento saranno esclusivamente a carico e a spese dell'aggiudicatario, il quale sarà tenuto ad adempiere ad eventuali obblighi di comunicazione ai sensi della normativa applicabile e sopporterà interamente il rischio collegato all'eventuale mancato, non tempestivo o condizionato rilascio delle stesse; l'offerente/aggiudicatario si assume ogni responsabilità al riguardo e manleva la procedura da qualsivoglia pregiudizio e/o pretesa di terzi derivante dal mancato rispetto dei menzionati obblighi.

La conferitaria si impegna, in particolare a presentare tutte le domande, depositi, notifiche e altri adempimenti richiesti per l'attivazione delle procedure dirette all'ottenimento delle autorizzazioni di ogni genere, ove richiesto dalle normative applicabili e/o (ii) a porre in essere tutti gli adempimenti a tale scopo necessari con la massima sollecitudine.

Si obbliga altresì a versare, nei termini previsti dal Piano l'importo offerto, a titolo di accollo dei debiti, ogni onere, tassa, imposta e spesa comunque inerente e/o conseguente al conferimento, inclusi gli onorari notarili e di perizia.

\*\*\*\*\*

Attesa la proposta di concordato preventivo in continuità indiretta, ai sensi dell'art. 84, comma 2 CC.II, con assunzione mediante accollo parziale di debiti concordatari da parte di società di nuova costituzione, partecipata da terzo individuato (al 90%) e dal debitore (al 10%) che vi conferisce l'azienda-farmacia, comprensiva di un attivo stimato almeno in euro 1.750.000 e di passività fino all'importo di euro 1.750.000, da versare secondo le modalità previste dal piano, e con componente liquidatoria costituita dalla cessione ai creditori concordatari del proponente dott. [REDACTED] dei propri diritti su beni immobili, ai sensi degli artt. 84, commi 1 e 3, e 114-bis CC.II, con destinazione dei risultati della liquidazione di detti beni a soddisfacimento delle obbligazioni concordatarie.

Attesa la "proposta irrevocabile di intervento per concordato in continuità indiretta", corredata da budget previsionale di cui all'art.87 comma 1 lett. f), pervenuta da terzo individuato, che prevede quanto segue:

• **“Subordinatamente alla omologazione definitiva del concordato,** costituzione di una nuova società (d'ora in avanti, NEWCO), in forma di s.r.l., fra il proponente ed il terzo, quest'ultimo per sé e/o per persona fisica o giuridica da nominare in sede di atto costitutivo con effettuazione dei conferimenti come segue:

- ✓ da parte della Farmacia del Dott. [REDACTED] conferimento nella NEWCO dell'azienda farmaceutica in esercizio, corredata da relazione giurata ai sensi dell'art. 2465 c.c., che attesti che il valore dell'attivo dell'azienda conferita è almeno pari ad euro 1.750.000, che il passivo trasferito è non superiore ad euro 1.750.000; il conferimento dell'azienda comporterà accollo da parte della NEWCO, in deroga all'art. 118, comma 8, c.c.i.i., di debiti concordatari fino all'importo di euro 1.750.000; al conferimento dell'azienda si aggiungerà un conferimento in denaro di importo pari ad euro 5.000,00, da eseguirsi integralmente all'atto della sottoscrizione;
- ✓ da parte del terzo individuato conferimento in denaro di euro 5.000,00, da eseguirsi integralmente all'atto della sottoscrizione;
- ✓ capitale iniziale della NEWCO euro 10.000,00;
- ✓ assegnazione (in deroga all'art. 2468, comma 2, c.c.) delle partecipazioni sociali come segue: Farmacia Dott. [REDACTED] una partecipazione societaria pari al 10% del capitale sociale, il terzo individuato una partecipazione societaria pari al restante 90% del capitale sociale;
- ✓ assunzione mediante accollo (per espressa clausola della redigenda proposta di concordato) da parte della NEWCO di passività concordatarie (come previste dal piano di concordato, inclusive del fondo rischi) fino all'importo massimo di euro 1.750.000,00, da pagarsi a partire dal momento dell'omologazione definitiva in conformità a quanto previsto dal piano di concordato;
- ✓ obbligo di Farmacia Dott. [REDACTED] di destinare al pagamento dei debiti concordatari tutti gli utili annuali che fossero eventualmente distribuiti per la parte di sua spettanza, per l'intera durata della sua partecipazione alla NEWCO e fino ad integrale ripianamento dei debiti concordatari;
- ✓ assunzione da parte del terzo individuato di un impegno al finanziamento infruttifero della NEWCO, al fine di consentirle di assumere per pari importo il sostegno del concordato, come segue: importo complessivo € 1.750.000, da versare in rate mensili di pari importo - e/o comunque nel rispetto delle scadenze previste nel piano concordatario; versamento della prima rata non appena avrà inizio la gestione della farmacia in capo alla NEWCO, a seguito



dell'omologazione definitiva, della costituzione della NEWCO e del conferimento dell'azienda;

- ✓ impegno della NEWCO all'acquisto delle rimanenze della azienda in concordato preventivo, per corrispettivo pari al 50% del relativo prezzo di acquisto.

#### DISPONE

l'apertura di una procedura competitiva per la presentazione di offerte irrevocabili e non sottoposte a condizione, ai sensi dell'art. 91 comma 3° del CC.II, comparabili con la "proposta irrevocabile di intervento per concordato in continuità indiretta", sopra indicata in dettaglio, per l'acquisizione mediante conferimento della Azienda Farmacia Dott. [REDACTED]

#### DISPONE

che i soggetti ammessi alla presentazione di offerte irrevocabili come definiti di seguito nel «Regolamento per la presentazione delle offerte irrevocabili di acquisizione della Azienda Farmacia del dott. [REDACTED] e per la eventuale gara» abbiano accesso, previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza, ad una data room contenenti gli atti ed i documenti necessari per la valutazione della operazione.

#### DISPONE

che la presentazione delle offerte irrevocabili si svolga secondo il seguente:

Regolamento per la presentazione delle Offerte irrevocabili e per la eventuale gara.

#### 1. Modalità e termini per la presentazione delle offerte irrevocabili

Le offerte irrevocabili di acquisizione mediante conferimento dell'Azienda Farmacia, come sopra definita, (le "Offerte Irrevocabili") dovranno pervenire, a pena di esclusione, in formato cartaceo, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 12 settembre 2025, in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Palermo, Sezione Procedure Concorsuali.

Della data e dell'ora di deposito faranno fede la data e l'ora apposta dal Cancelliere, il quale dovrà riportare sul plico depositato il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione. Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta dall'Offerente.

Ognuno, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'Azienda Farmacia, sopra descritta, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile.

Saranno escluse eventuali offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti cc.

Le offerte di acquisto, irrevocabili ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovranno riguardare l'azienda

Farmacia, come sopra definita, pena l'inefficacia dell'offerta che non presenti tali requisiti. Le offerte dovranno essere effettuate in bollo da 16,00 euro e dovranno specificare il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente, con la indicazione del codice fiscale e della partita IVA, recapito telefonico e indirizzo pec-mail al quale si elegge domicilio per ogni comunicazione, se persona fisica; ovvero denominazione, sede legale, partita IVA e codice fiscale, ed indicazione del legale rappresentante ed indirizzo pec mail, se società od altro (allegando, in tal caso, anche idoneo certificato del Registro delle imprese, dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente, con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale).

In caso di offerte formulate congiuntamente da più soggetti, al momento dell'apertura delle buste sarà necessaria la presenza degli offerenti o, in alternativa, di soggetto munito di regolare procura notarile rilasciata precedentemente.

## **2.- I soggetti ammessi alla presentazione delle offerte irrevocabili.**

Possono presentare le loro offerte irrevocabili comparabili coloro che hanno o si impegnano ad avere i requisiti previsti dalla legge per risultare titolari di farmacia che:

- a) non si trovino o non si siano trovate nei 12 (dodici) mesi precedenti la data di pubblicazione di questo decreto in stato di liquidazione e/o in una delle situazioni di cui agli articoli 2446 e 2447 del codice civile e/o in situazioni equivalenti in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza;
- b) non si trovino o non siano state sottoposte nei 12 (dodici) mesi precedenti la data di pubblicazione di questo decreto a procedure concorsuali o a procedure esecutive o a qualunque altra procedura che ne denoti lo stato di insolvenza, lo stato di crisi, la cessazione dell'attività o l'assoggettamento a gestione coattiva, in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza.

Non saranno parimenti prese in considerazione offerte irrevocabili che siano espresse da intermediari, mediatori o da società fiduciarie o per le quali non sia chiaramente identificabile il soggetto offerente.

## **3. Contenuto delle Offerte Irrevocabili**

Nello stesso plico chiuso, contenente l'offerta irrevocabile, dovranno essere incluse:

- la certificazione del registro delle imprese aggiornata alla data di presentazione dell'offerta da cui risultino i bilanci regolarmente depositati, gli assetti proprietari e gli organi di amministrazione e controllo dell'offerente;



- certificazione di regolarità contributiva;
- la documentazione (certificazione del registro delle imprese, deliberazione del C.d.A. o procura notarile) da cui risultino i poteri di firma della persona che sottoscrive l'offerta;
- la copia della carta di identità della persona che sottoscrive l'offerta;
- la copia dello statuto sociale vigente dell'offerente;
- la copia degli ultimi tre bilanci di esercizio e consolidati (questi ultimi ove esistenti) approvati e pubblicati;

Nel caso in cui offerente sia una società di nuova costituzione dovrà essere allegata la medesima documentazione anche in riferimento al socio o ai soci che controllano l'offerente e ai rispettivi rappresentanti legali.

Le Offerte dovranno essere espressamente dichiarate vincolanti ed irrevocabili e non condizionate e dovranno essere siglate in ogni pagina e sottoscritte in calce per esteso dal rappresentante dell'Offerente munito dei necessari poteri di firma.

I relativi allegati (di cui infra) dovranno essere siglati in ogni pagina.

Le Offerte Irrevocabili dovranno contenere **un indice completo e numerato** del proprio contenuto.

L'offerta dovrà contenere:

- a) l'indicazione dei dati identificativi dell'azienda per cui si formula l'offerta;
- b) l'indicazione del valore di conferimento dell'azienda "farmacia" e del corrispondente importo complessivo di debiti aziendali che la conferitaria offre di accollarsi, così come indicato nella "proposta irrevocabile di intervento per concordato in continuità indiretta" integrata nella Proposta di concordato, che, nel caso di specie, dovrà essere migliorativo e superiore, a pena di inefficacia della offerta, ad euro 1.750.000,00.
- c) l'indicazione del modo e dei tempi di pagamento dell'importo di cui all'accollo che comunque non potranno essere superiori a quelli indicati nella "proposta irrevocabile di intervento per concordato in continuità indiretta" integrata nella Proposta di concordato e sopra dettagliatamente richiamata;
- d) il *business plan*, previsto dall'art. 87 lettera f) CCIL;
- e) l'espressa dichiarazione dell'offerente avente ad oggetto la conoscenza e l'integrale accettazione delle condizioni previste nel Decreto di apertura della competitività e riassunte in seno all'avviso di gara che sarà pubblicizzato.
- f) l'indicazione delle garanzie offerte per il corretto adempimento degli obblighi economici

assunti, mediante produzione di certificazione bancaria che attesti il possesso delle somme necessarie o, in alternativa, mediante fideiussione bancaria con clausola a prima richiesta;

g) l'espresso impegno all'acquisto della merce esistente in magazzino per corrispettivo pari o superiore al 50 % del relativo prezzo di acquisto (previa verifica fisica dell'ammontare delle rimanenze al momento della stipula dell'atto di cessione).

h) ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta;

i) la seguente dichiarazione: *«L'offerente ha eseguito una approfondita due diligence dell'Azienda e ricevuto ogni informazione richiesta. Rinuncia pertanto alle garanzie per i vizi e i difetti. L'offerente nonché futuro aggiudicatario rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del valore di conferimento.*

l) l'espresso impegno dell'Offerente a:

l.1) acquisire mediante conferimento con accollo parziale dei debiti, nei termini previsti dalla *“proposta irrevocabile di intervento per concordato in continuità indiretta”* integrata nella Proposta di concordato e sopra dettagliatamente richiamata, l'Azienda come individuata nel presente decreto;

l.2) a pagare i debiti aziendali concordatari di cui si è proposto l'accollo entro il termine indicato nella *“proposta irrevocabile di intervento per concordato in continuità indiretta”* integrata nella Proposta di concordato e sopra dettagliatamente richiamata;

l.3) adempiere agli Impegni Accessori;

l.4) stipulare ed eseguire l'atto di Conferimento, subordinatamente alla omologazione definitiva del concordato, con l'espressa garanzia che non ricorrono circostanze tali da impedire il rilascio e/o la voltura della licenza di farmacia o che, comunque, possano impedire il conferimento dell'Azienda dell'Offerta;

m) i documenti di identità dell'offerente se persona fisica e visura camerale e documento di identità del legale rappresentante se persona giuridica;

n) il presente decreto, sottoscritto in ogni sua pagina dall'Offerente, con dichiarazione di accettazione espressa ed incondizionata da parte dell'Offerente delle condizioni ivi previste, anche ai sensi dell'art. 1341 c.c.;

o) copia autentica della o delle delibere che abbiano attribuito al soggetto firmatario dell'Offerta Vincolante il potere necessario a presentare la stessa in nome e per conto dell'Offerente, con certificazione sottoscritta dal legale rappresentante pro tempore



attestante che tali poteri sono tuttora in vigore e non sono stati revocati o modificati.

In ogni caso, le Offerte Irrevocabili che, all'esito delle summenzionate verifiche, risultino, anche con riferimento ai contenuti inderogabili, sottoposte a termini, condizioni (sospensive o risolutive) o riserve non previsti dall'avviso, contenenti informazioni e/o documenti non veritieri, o recanti un'offerta economica indeterminata o determinabile solo con riferimento a una formula o al valore di offerta espresso da altri Offerenti, ovvero, in ogni caso, che risultino, sostanzialmente, non rispettose dei requisiti fissati dal presente decreto reso dal Tribunale di Palermo e dalla legge applicabile, saranno escluse dalla procedura di gara.

p) L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di **cauzione non inferiore al 10% dell'importo offerto**, quale condizione per la partecipazione alla procedura competitiva ed a garanzia dell'adempimento dell'offerta, mediante assegno circolare, da inserire all'interno della busta, intestato a "Farmacia [REDACTED] (C.P. n. 209-2/2024)", con l'espresso impegno dell'Offerente a pagare la quota residua del valore di accollo entro il termine massimo previsto dal piano concordatario, di adempiere agli Impegni Accessori e di pagare una penale pari al deposito cauzionale versato (che pertanto sarà trattenuto dalla procedura), salva in ogni caso la facoltà di risarcimento dei maggiori danni, in caso di:

- inadempimento all'impegno di sottoscrivere e/o eseguire il Contratto di Conferimento e/o gli atti ad esso correlati o conseguenti entro i termini che verranno indicati dal Commissario Giudiziale;
- non veridicità (negli aspetti sostanziali) di alcuna delle dichiarazioni rese ai sensi del presente Decreto e del Regolamento di Gara;
- inadempimento di qualsivoglia degli altri impegni propedeutici e/o relativi al perfezionamento del Contratto di Conferimento.

La cauzione verrà restituita agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari, all'esito della gara. Diversamente il deposito cauzionale del soggetto rimasto aggiudicatario verrà consegnato al commissario liquidatore per quanto di sua competenza.

oooooooo

Si precisa, altresì, che il valore di accollo dei debiti dell'azienda offerto dovrà considerarsi al netto delle spese notarili, di perizia e degli oneri fiscali che rimarranno comunque a carico dell'offerente.

Saranno prese in considerazione, si ribadisce, esclusivamente offerte superiori a € 1.750.000,00.

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente decreto e non saranno, altresì, prese in considerazione Offerte Irrevocabili dichiarate come soggette ad una legge applicabile diversa da quella italiana, ovvero ad un Foro diverso da quello esclusivo di Palermo ovvero redatte in lingua differente dalla lingua italiana.

#### **4.- Proposta irrevocabile già acquisita alla procedura**

La procedura ha già ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto dell'azienda Farmacia, sopra dettagliatamente indicata.

L'avviso di vendita ed il presente decreto dovranno essere portati a conoscenza anche dell'Offerente indicato nella Proposta di concordato.

Ove l'offerente originario intendesse partecipare alla gara eventualmente indetta ai sensi del n.7 dell'art. 91 CCII, dovrà depositare offerta irrevocabile, secondo le modalità e nei termini previsti dal presente decreto e dal Regolamento di gara.

Resta fermo quanto previsto dall'art.91 n. 10 del CC.II.

#### **5. Udienza per l'esame delle offerte irrevocabili e gara tra gli offerenti**

È fissata per il giorno **15 settembre** alle ore 9,30 l'udienza davanti al Giudice Delegato, Dott.ssa Alessia Giampietro, per l'esame delle offerte irrevocabili, alla presenza degli offerenti.

In caso di presentazione di una pluralità di offerte irrevocabili ammissibili si svolgerà una gara tra gli offerenti, con base di gara a partire dall'offerta economica più alta.

La gara avrà luogo mediante rilanci successivi che ciascun offerente potrà formulare entro tre minuti dall'ultimo rilancio effettuato. Non saranno ammissibili rilanci inferiori a 30.000,00 euro o multipli di 30.000,00 euro. Trascorsi tre minuti senza ulteriori rilanci l'Azienda Farmacia sarà aggiudicata al prezzo comunicato con l'ultimo rilancio.

Nel caso di mancata adesione degli offerenti alla gara, il Commissario procederà alla aggiudicazione della Azienda Farmacia in virtù della migliore offerta tra quelle depositate o, in caso di più offerte dello stesso valore anche con riferimento all'importo versato per cauzione, in favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

L'aggiudicazione non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione per cause non dipendenti dal conferente. Inoltre, resta salva la possibilità per il Giudice Delegato di sospendere la gara o di non autorizzare la stipula.



**Art. 6 - Aggiudicazione della Gara****Stipula ed Esecuzione dell'atto di conferimento sottoposto a Condizione Sospensiva**

Al termine dell'iter indicato nel presente decreto, il soggetto che avrà formulato l'Offerta migliore (eventualmente anche a seguito di asta) sarà considerato "Aggiudicatario provvisorio".

L'aggiudicazione definitiva è sottoposta alla condizione sospensiva della omologazione definitiva del concordato.

Entro e non oltre 10 giorni dal provvedimento di omologazione definitiva del concordato, l'Aggiudicatario Provvisorio dovrà presentarsi innanzi al Notaio scelto dalla procedura per la sottoscrizione del contratto definitivo di conferimento dell'azienda.

Detto atto sarà sottoposto a tutte le eventuali condizioni di legge.

L'Aggiudicatario provvisorio, entro il termine fissato per la stipula dell'atto di conferimento dovrà effettuare, nel contraddittorio con il Commissario Giudiziale e con la società Proponente, la verifica fisica del "magazzino rimanenze". L'importo offerto dovrà essere versato contestualmente alla stipula dell'atto di conferimento dell'azienda.

Entro e non oltre 10 giorni successivi all'atto di conferimento dell'azienda, il conferitario dovrà intraprendere, a sua cura e spese, l'iter amministrativo volto a ottenere dalla competente Amministrazione Pubblica Assessorato Regionale alla Sanità, "l'Autorizzazione al trasferimento" in suo favore dell'azienda farmacia.

Ogni spesa, onere (anche fiscale) e tassa inerente e/o conseguente alla stipulazione ed all'adempimento del Contratto di conferimento e atti a essi conseguenti o collegati, ivi compresi gli onorari del Notaio rogante, sarà a carico dell'Aggiudicatario.

**Art. 7 - Disposizioni generali**

Tutti i termini su esposti devono considerarsi perentori e improrogabili in assenza di previo espresso consenso di tutte le parti.

Salvo ove altrimenti previsto nell'avviso di gara qualsiasi invio di comunicazioni o documenti da parte dei Soggetti Interessati o degli Offerenti al Commissario in relazione al presente Disciplinare di Gara dovrà essere effettuato per pec mail, al seguente indirizzo:

Pec-mail: [cp209.2024palermo@peconcordati.it](mailto:cp209.2024palermo@peconcordati.it)

Qualsiasi comunicazione da parte del Commissario Giudiziale ai Soggetti Interessati o agli Offerenti verrà effettuata per pec mail agli indirizzi di posta elettronica certificata comunicati nel corpo dell'offerta irrevocabile.

La pubblicazione dell'avviso di gara così come la ricezione delle Offerte Irrevocabili ai termini e alle condizioni previste dallo stesso non comportano per il Commissario alcun obbligo o impegno nei confronti dei Soggetti Interessati e/o degli Offerenti né, per tali soggetti, alcun diritto a esigere qualsivoglia prestazione da parte del Commissario.

In particolare, il Commissario si riserva la facoltà di non accettare alcuna Offerta Irrevocabile, ovvero, alcuna Offerta Migliorativa, ancorché qualificabile come Offerta Vincente, qualora non la ritenga soddisfacente rispetto alle finalità delle Procedure di Concordato, senza che perciò i Soggetti Interessati e/o gli Offerenti possano avanzare nei confronti del Commissario e della procedura alcuna pretesa a titolo di risarcimento del danno o di indennizzo.

I costi sostenuti dai Soggetti Interessati e/o dagli Offerenti per la partecipazione alla procedura di gara rimarranno a loro esclusivo carico.

L'avviso di gara non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. Civ. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/1998.

Il trattamento dei dati, inviati dai Soggetti Interessati e/o dagli Offerenti, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei Soggetti Interessati e/o degli Offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di gara, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento sarà il Procedimento unitario per l'omologa del Concordato Preventivo n.209-2/2024, nei confronti della quale il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

I termini contenuti nel presente Decreto devono considerarsi perentori.

Per ogni controversia relativa al presente Decreto, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché derivante dai rapporti pre-contrattuali sarà competente in via esclusiva il Foro di Palermo

## **8. Pubblicità**

Il Commissario Giudiziale provvederà nel termine di 10 giorni dalla data di comunicazione del presente decreto a pubblicare (una uscita) sul quotidiano Giornale di Sicilia, sul quotidiano Il Sole 24 ore, sul Quotidiano di Sicilia, nonché su due siti internet specializzati nelle vendite giudiziali, un avviso di gara "Presentazione offerte irrevocabili per l'acquisto dell'azienda Farmacia dott. [REDACTED] ai sensi dell'art. 91 CC.II." con l'indicazione del



prezzo base. L'avviso sarà altresì pubblicato, per un periodo non inferiore a 30 giorni, unitamente al presente decreto, a cura del Commissario Giudiziale, anche avvalendosi di un intermediario specializzato, sul portale delle vendite pubbliche di cui all'art. 490 c.p.c. Per ogni ulteriore eventuale informazione gli interessati potranno rivolgersi al Commissario Giudiziale avv. Carlo Landolina.

#### ASTE GIUDIZIARIE® AVVISA

che all'esito della procedura competitiva sarà concesso un termine alla proponente per modificare, se necessario, la proposta e il piano concordatario in conformità ai risultati della gara.

Palermo, 21 luglio 2025

Il Giudice Delegato

Alessia Giampietro