

TRIBUNALE DI PALERMO - SEZIONE FALLIMENTARE
ILL.MO SIG. GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO della s.n.c.

(29/07)

Dott. Alessia Giampietro

Istanza per autorizzazione a porre in vendita bene immobile

Io sottoscritto Curatore espongo e chiedo quanto segue.

Con provvedimenti dei 20.07.2022 e 27.07.2022 (**all.to n. 1 e 2**) la S.V. ha autorizzato a porre in vendita l'unico bene immobile rimasto all'attivo fallimentare e precisamente: **una metà indivisa di una casa di mq. 80 circa, composta da soggiorno cucina, wc bagno, wc, veranda e lastrico solare, con pertinente terreno circostante, compresa la superficie della casa, di mq. 690 circa, sita in Casteldaccia (PA) c.da Grifeo (NCEU fg. 7, p.lla 698/4-2, ctg. A/2); valore stimato: € 53.675,00 (per la metà) al prezzo a base d'asta di € 16.983,11 con offerta minima efficace di € 12.740,00 (all.to n. 3).**; in data 03.11.2022 è pervenuta un'offerta di acquisto (**all.to n. 4**).

Alla vendita del **02.03.2023** tuttavia, nessuno è comparso come da verbale di asta deserta (**all.to n. 5**).

Propongo ora di predisporre un sesto tentativo di vendita con un ulteriore riduzione del prezzo del 25%, e quindi per € 12.737,33 (prezzo base) ed € 9.555,00 (offerta minima efficace), come da bozza di avviso di vendita (**all.to n. 6**).

Considerata l'esiguità del valore del bene, la vendita avverrebbe senza utilizzo di commissionario bensì nello studio del Curatore.

Preciso che in questa procedura non è stato formato il comitato dei creditori per indisponibilità degli stessi.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Tanto premesso

CHIEDO

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita senza incanto del
sopradescritto bene alle condizioni sopra precisate.

Palermo, li 11.01.2024

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Con osservanza

Avv. Massimo Pensabene n.q.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

