

**TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE IV FALLIMENTARE**

Fallimento n. 132/2019 *****

G.D. Dott. Giuseppe Rini

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Istanza n°15

Oggetto: Programma di Liquidazione integrativo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ill.mo Giudice Delegato,

Il sottoscritto Avv. Marcello Mancia, in qualità di curatore del fallimento in epigrafe indicato, comunica quanto segue:

PREMESSO

- Che con provvedimento del 5.5.2022 (**all.1**), la S.V. autorizzava il Programma di Liquidazione (**all.2**) redatto dallo scrivente che prevedeva, tra l'altro, la vendita mediante tre diversi tentativi delle unità immobiliari acquisite all'attivo del fallimento della ***** di seguito meglio indicati:

1. Locale autorimessa sito nel Comune di Palermo Via Azolino Hazon, n.6 piano S2, identificato al N.C.E.U. con il foglio 88, p.lla 2453, sub. 100, cat. C/6, consistenza mq 155;

2. Ufficio sito nel Comune di Palermo Via Andrea Biondo, n. 6, piano S1, identificato al N.C.E.U. con il foglio 88, p.lla 2453, sub. 1, cat. A/10, 2,5 vani, consistenza mq 56.

- Che nelle date dei 21.7.2022 (**all.3**), 11.11.2022 (**all.4**) e 7.3.2023 (**all.5**) venivano eseguiti i tre tentativi di vendita previsti dal riferito Programma di Liquidazione che non avevano esito positivo in quanto nessuna offerta veniva presentata nei termini assegnati all'interno degli stessi;

- Che gli immobili oggetto della liquidazione, nonostante le condizioni previste all'interno dell'ultimo avviso di vendita del 7.3.2023¹, certamente non risultano avere una grande appetibilità sul mercato tenuto conto anche della quasi assenza di richiesta di visita ricevute dal curatore (**all.6**);

- Che l'attuale occupazione degli immobili² se da un lato potrebbe essere valutata quale

¹ Lotto 1: Base d'asta € 28.125,00, Offerta minima € 21.093,75 - Lotto 2: Base d'asta € 14.062,50, Offerta minima € 10.546,87.

² Per il Lotto n.2 gli attuali occupanti sono stati autorizzati giusta provvedimento del 16.11.2020 (all.7) a detenere l'immobile dietro versamento di una indennità di occupazione pari ad € 100,00 ad oggi non versata con regolarità.

elemento ostativo alla vendita, dall'altro, a parere dello scrivente, potrebbe garantire alla curatela una pronta disponibilità degli stessi tenuto conto della zona in cui gli immobili stessi sono ubicati (quartiere Brancaccio) e della moderata collaborazione degli occupanti che non si sono mai sottratti a rendere visibili gli stessi nel corso delle espletate vendite;

- Che essendo gli immobili gli unici beni da sottoporre a liquidazione nell'ambito della presente procedura concorsuale non appare opportuno per la massa dei creditori rinunciare alla loro liquidazione nonostante l'esito negativo delle prime tre vendite;

- Che, pertanto, appare opportuno tentare un'ulteriore vendita ad un importo ribassato del 20% rispetto all'ultimo eseguito per entrambi i lotti in esecuzione del primo Programma di Liquidazione e, qualora, lo stesso non abbia esito positivo procedere con un ulteriore tentativo di vendita con "*invito ad offrire*" ad un importo sensibilmente inferiore, al fine di valutare la reale appetibilità sul mercato dei cespiti oggetto di liquidazione (che oggi appare risibile);

- Che la procedura ad oggi non dispone di fondi sufficienti per il pagamento delle spese prededucibili - in parte, peraltro, già sostenute - come risulta evidente dall'attuale saldo attivo del conto corrente **(all.7)** intestato alla curatela in essere presso la Banca Popolare Sant' Angelo (Iban: IT28P0577204622CC0960000774);

Formulate tali debite premesse, occorre parimenti individuare una soluzione che tenda a liquidare, *rectius* consenta di monetizzare, con maggiore solerzia gli unici beni attualmente acquisiti all'attivo del fallimento.

In tal senso, pertanto, lo scrivente ritiene di dovere sottoporre agli Organi della procura il seguente Programma di Liquidazione integrativo avente ad oggetto:

I

VENDITA COMPETITIVA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 107, COMMA 1, L.F.

Alle seguenti condizioni:

LOTTO N. 1

Piena proprietà di fabbricato (locale autorimessa) sito nel Comune di Palermo Via Azolino Hazon, n.6 piano S2, identificato al N.C.E.U. con il foglio 88, p.lla 2453, sub. 100, cat. C/6.

Prezzo:

- Base d'asta: € 22.500,00;
- Offerta minima ammissibile: € 18.000,00 (ribasso del 20%);

- Rilancio minimo: €. 1.000,00.

LOTTO N. 2

Piena proprietà di fabbricato (ufficio) sito nel Comune di Palermo Via Andrea Biondo, n. 6, piano S1, identificato al N.C.E.U. con il foglio 88, p.lla 2453, sub. 1, cat. A/10, 2,5 vani.

Prezzo:

- Base d'asta: €. 11.250,00;
- Offerta minima ammissibile: €. 9.000,00 (ribasso del 20%);
- Rilancio minimo: €. 500,00.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte, dovranno essere depositate nel termine di 45 giorni dalla pubblicazione dell'avviso (avviso, in cui verrà indicata la data e l'orario previsto come ultimo utile), in busta chiusa presso lo studio dello scrivente Curatore sito in Palermo in Via Giovanni Maurigi, n.11.

Sul fronte della busta dovrà essere indicato oltre al nome del depositante anche l'indirizzo p.e.c. mail (o in subordine indirizzo e-mail) scelto per le comunicazioni. All'atto di ricezione, il sottoscritto o un suo delegato, redigerà sintetico "verbale di consegna" (cui sarà data copia al depositante previa sua identificazione), che recherà la data di deposito della busta, l'orario, e le generalità del soggetto che materialmente consegna l'offerta.

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dei beni sopra descritti, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile.

Le offerte di acquisto, irrevocabili ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovranno essere effettuate in carta libera e dovranno specificare il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale del coniugato (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), se persona fisica; ovvero denominazione, sede legale, partita IVA e codice fiscale, ed indicazione del legale rappresentante, se società od altro (allegando, in tal caso, anche idoneo certificato del Registro delle imprese, dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente, con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale).

In caso di offerta presentata da minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, da allegare.

In caso di offerte formulate congiuntamente da più soggetti, al momento dell'apertura

delle buste sarà necessaria la presenza degli offerenti o, in alternativa, di soggetto munito di regolare procura notarile rilasciata precedentemente.

In caso di offerta formulata per persona fisica o giuridica da nominare, si seguirà la disciplina prevista dagli artt. 1401 e segg. del c.c.

In ogni caso, l'offerente dovrà dichiarare un indirizzo p.e.c. mail (o, in subordine semplice e-mail) ove effettuare le comunicazioni, o in alternativa, eleggere domicilio presso il Comune ove ha sede lo studio dello scrivente Curatore.

L'offerta dovrà altresì contenere:

- a) l'indicazione dei dati identificativi del bene per il quale la stessa è proposta;
- b) l'indicazione del prezzo offerto, che, nel caso di specie non potrà essere inferiore all'offerta "minima ammissibile", a pena di inefficacia della offerta.
- c) L'indicazione del modo e del tempo del pagamento del residuo del prezzo di aggiudicazione, che comunque non potrà essere superiore a 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione e comunque contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita;
- d) Espresa dichiarazione dell'offerente avente ad oggetto *"la conoscenza e l'integrale accettazione delle condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e riassunte in seno all'avviso di vendita"* che sarà pubblicizzato.
- e) ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta.

L'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto e ciò a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n.132/2019 Tribunale di Palermo"; sia l'offerta che l'assegno dovranno essere inseriti a cura dell'offerente all'interno della busta, che sarà custodita in deposito presso lo studio del Curatore Fallimentare.

Il mancato rispetto del termine e/o il mancato versamento della cauzione nella misura e/o nelle forme stabilite, determineranno l'inefficacia dell'offerta.

MODALITÀ DI PUBBLICIZZAZIONE:

L'avviso di vendita, redatto dal curatore, renderà edotti gli interessati circa:

- a) Le modalità di vendita;
- b) I contenuti economici della vendita;
- c) Le modalità ed i termini di deposito delle offerte;
- d) Il regolamento della vendita e le modalità di svolgimento dell'eventuale successiva gara;
- e) Le attività obbligatorie successive all'individuazione dell'aggiudicatario;

L'avviso di vendita inoltre:

- verrà pubblicato una sola volta, almeno 45 giorni prima della data prevista per il tentativo di vendita;
- dovrà essere pubblicato, sul sito www.astegiudiziarie.it, nonché sul portale delle vendite pubbliche (si precisa che astegiudiziarie.it sarà nominato quale soggetto legittimato a pubblicare gli avvisi di vendita sul portale pubblico);
- verrà comunicato a mezzo p.e.c. mail a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile ed ai creditori ipotecari almeno 45 giorni prima della data prevista per il primo tentativo di vendita.

In ultimo, si osserva che le caratteristiche degli immobili che formano oggetto del presente (posti rispettivamente al piano S2 ed S1 di uno stabile) inducono a derogare all'invito volto ad esporre il cartello "Vendesi" sulla facciata degli stessi.

Si ritiene infatti più utile pubblicizzare la vendita secondo le modalità ante citate.

MODALITÀ DI VENDITA:

La vendita avrà luogo senza alcuna garanzia per i vizi o per l'evizione.

La vendita si svolgerà avanti il Curatore ed alla presenza di almeno un testimone, presso il proprio studio in Palermo in Via Giovanni Maurigi, n.11 secondo le seguenti modalità:

- I) apertura delle buste nel luogo ed alla data che sarà indicata nell'avviso di vendita;
- II) nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, si aggiudicherà l'immobile all'unico offerente;
- III) nel caso di pluralità di offerte valide, si procederà immediatamente ad una gara tra gli offerenti così regolata:
 - a) Prezzo base: l'offerta più alta pervenuta;
 - b) Aumento minimo: come previsto nel paragrafo relativo alle condizioni economiche della vendita;
 - c) Termine e modalità per migliorare l'offerta: 3 minuti mediante alzata di mano e comunicazione del prezzo offerto;
 - d) Miscellanee:
 - d.1) Sarà consentito l'accesso al locale ove si effettuerà la gara solo agli offerenti;
 - d.2) Il Curatore o un suo delegato redigerà un verbale delle operazioni suddette, che sarà sottoscritto da tutti i partecipanti nonché dal testimone presente al termine della gara;
 - d.3) Al termine, il curatore restituirà i titoli consegnati in deposito cauzionale agli offerenti non aggiudicatari e redigerà verbale concernente eventuali contestazioni formulate.

e) **Nel caso di mancata adesione degli offerenti alla gara**, il Curatore procederà alla vendita e quindi ad aggiudicare il bene immobile in virtù della migliore offerta tra quelle depositate o, in caso di più offerte dello stesso valore, in favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

ATTIVITÀ SUCCESSIVE ALLA AGGIUDICAZIONE:

Una volta individuato l'aggiudicatario del bene oggetto della vendita, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

I) Il curatore e l'aggiudicatario sottoscriveranno scrittura privata che configurerà contratto preliminare unilaterale, avente i seguenti contenuti:

a) impegno dell'aggiudicatario a stipulare il contratto di definitivo di compravendita nel termine massimo di giorni 90 dalla data di apertura delle buste;

b) clausola penale di importo pari alla cauzione allegata all'offerta di acquisto (10% del prezzo), per effetto della quale il curatore potrà trattenere la somma nell'ipotesi in cui – per cause imputabili all'aggiudicatario – non si addivenga alla stipula del definitivo di compravendita nel termine di 90 giorni.

c) impegno dell'aggiudicatario a comunicare al curatore a mezzo p.e.c. mail, nel termine perentorio di giorni 7, il nome e l'indirizzo del Notaio scelto per la stipula dell'atto pubblico di compravendita; in assenza di tale indicazione, il Professionista sarà obbligatoriamente individuato dal Curatore.

d) (Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario comunicasse il nominativo del Notaio scelto per la stipula) impegno dell'offerente ad inviare al Curatore a mezzo p.e.c. mail, la bozza dell'atto pubblico di compravendita entro e non oltre 20 giorni prima della data prevista per la stipula (onde consentirne l'analisi al Curatore ed al Giudice Delegato).

II) La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario previo o contestuale versamento integrale del prezzo al curatore e dell'importo dovuto per imposte al Notaio, mediante rogito notarile;

III) Il G.D. emetterà l'ordine di cancellazione di cui all'art. 108 L.F. dopo (o contestualmente) al pagamento integrale del prezzo e delle spese.

* * * * *

II

VENDITA COMPETITIVA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 107, COMMA 1, L.F.

Alle seguenti condizioni:

LOTTO N. 1

Piena proprietà di fabbricato (locale autorimessa) sito nel Comune di Palermo Via Azolino Hazon, n.6 piano S2, identificato al N.C.E.U. con il foglio 88, p.lla 2453, sub. 100, cat. C/6.

Prezzo:

Considerato l'esito delle precedenti vendite, saranno considerate solo eventuali offerte pari e/o superiori ad € 10.000,00; per l'effetto eventuali interessati all'acquisto dovranno formulare un'offerta minima di € 10.000,00.

- a) Nel caso in cui entro il termine previsto, pervenga una sola proposta di acquisto la stessa si considererà accolta;
- b) Nel caso in cui sempre entro il termine previsto, pervengano più offerte valide, si espleterà una gara volta ad ottenere il prezzo più alto, che avrà come base d'asta l'offerta più alta pervenuta con aumento minimo di € 500,00;

LOTTO N. 2

Piena proprietà di fabbricato (ufficio) sito nel Comune di Palermo Via Andrea Biondo, n. 6, piano S1, identificato al N.C.E.U. con il foglio 88, p.lla 2453, sub. 1, cat. A/10, 2,5 vani.

Prezzo:

Considerato l'esito delle precedenti vendite, saranno considerate solo eventuali offerte pari e/o superiori ad € 5.000,00; per l'effetto eventuali interessati all'acquisto dovranno formulare un'offerta minima di € 5.000,00.

- a) Nel caso in cui entro il termine previsto, pervenga una sola proposta di acquisto la stessa si considererà accolta;
- b) Nel caso in cui sempre entro il termine previsto, pervengano più offerte valide, si espleterà una gara volta ad ottenere il prezzo più alto, che avrà come base d'asta l'offerta più alta pervenuta con aumento minimo di € 250,00.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte, dovranno essere depositate nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso (avviso, in cui verrà indicata la data e l'orario previsto come ultimo utile), in busta chiusa presso lo studio dello scrivente Curatore sito in Palermo in Via Giovanni Maurigi, n.11, su cui dovrà essere indicato oltre al nome del depositante, l'indirizzo p.e.c. mail (o in subordine indirizzo e-mail) scelto per le comunicazioni.

All'atto di ricezione, il sottoscritto o un suo delegato, redigerà sintetico "verbale di consegna" (cui sarà data copia al depositante previa sua identificazione), che recherà la data di deposito della busta, l'orario, e le generalità del soggetto che materialmente

consegna l'offerta.

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dei beni sopra descritti, personalmente o a mezzo di avvocato, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c. Le offerte di acquisto, irrevocabili ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovranno essere effettuate in carta libera e dovranno specificare il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale del coniugato (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), se persona fisica; ovvero denominazione, sede legale, partita IVA e codice fiscale, ed indicazione del legale rappresentante, se società od altro (allegando, in tal caso, anche idoneo certificato del Registro delle imprese, dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente, con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale). In caso di offerta presentata da minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, da allegare.

L'offerente dovrà dichiarare un indirizzo p.e.c. mail ove effettuare le comunicazioni, o in alternativa, eleggere domicilio presso il Comune ove ha sede lo studio dello scrivente Curatore.

L'offerta dovrà altresì contenere:

- a) l'indicazione dei dati identificativi del bene per il quale la stessa è proposta o della indicazione del lotto;
- b) l'indicazione del prezzo offerto, che, nel caso di specie non potrà essere inferiore ad € 10.000,00 con riferimento al Lotto 1 ed € 5.000,00 con riferimento al Lotto 2 a pena di inefficacia della offerta;
- c) L'indicazione del modo e del tempo del pagamento del residuo del prezzo di aggiudicazione, che comunque non potrà essere superiore a 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione e comunque contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita;
- d) Espresa dichiarazione dell'offerente avente ad oggetto *"la conoscenza e l'integrale accettazione delle condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e riassunte in seno all'avviso di vendita"* che sarà pubblicizzato.
- e) ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta.

L'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto e ciò a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n.132/2019 Tribunale di Palermo"; sia l'offerta che l'assegno dovranno essere inseriti a

cura dell'offerente all'interno della busta, che sarà custodita in deposito presso lo studio del Curatore Fallimentare.

Il mancato rispetto del termine e/o il mancato versamento della cauzione nella misura e/o nelle forme stabilite, determineranno l'inefficacia dell'offerta.

MODALITÀ DI PUBBLICIZZAZIONE:

L'avviso di vendita, redatto dal curatore, renderà edotti gli interessati circa:

- a) Le modalità di vendita;
- b) I contenuti economici della vendita;
- c) Le modalità ed i termini di deposito delle offerte;
- d) Il regolamento della vendita e le modalità di svolgimento dell'eventuale successiva gara;
- e) Le attività obbligatorie successive all'individuazione dell'aggiudicatario;

L'avviso di vendita inoltre:

- verrà pubblicato una sola volta, almeno 45 giorni prima della data prevista per il tentativo di vendita;
- dovrà essere pubblicato, sul sito **www.astegiudiziarie.it**, nonché sul portale delle vendite pubbliche (**si precisa che astegiudiziarie.it sarà nominato quale soggetto legittimato a pubblicare gli avvisi di vendita sul portale pubblico**);
- verrà comunicato a mezzo p.e.c. mail a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile ed ai creditori ipotecari almeno 45 giorni prima della data prevista per il primo tentativo di vendita.

In ultimo, si osserva che le caratteristiche degli immobili che formano oggetto del presente (posti rispettivamente al piano S2 ed S1 di uno stabile) inducono a derogare all'invito volto ad esporre il cartello "Vendesi" sulla facciata degli stessi.

Si ritiene infatti più utile pubblicizzare la vendita secondo le modalità ante citate.

MODALITÀ DI VENDITA:

La vendita avrà luogo avanti il Curatore ed alla presenza di almeno un testimone, presso il proprio studio in Palermo in Via Giovanni Maurigi, n.11 secondo le seguenti modalità:

- I) apertura delle buste nel luogo ed alla data che sarà indicata nell'avviso di vendita;
- II) nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, si aggiudicherà l'immobile all'unico offerente;
- III) nel caso di pluralità di offerte valide, si procederà immediatamente ad una gara tra gli offerenti così regolata:
 - a) Prezzo base: l'offerta più alta pervenuta;

b) Aumento minimo: € 500,00 con riferimento al Lotto 1 ed € 250,00 con riferimento al Lotto 2;

c) Termine e modalità per migliorare l'offerta: 3 minuti mediante alzata di mano e comunicazione del prezzo offerto;

d) Miscellanee:

d.1) Sarà consentito l'accesso al locale ove si effettuerà la gara solo agli offerenti;

d.2) Il Curatore o un suo delegato redigerà un verbale delle operazioni suddette, che sarà sottoscritto da tutti i partecipanti nonché dal testimone presente al termine della gara;

d.3) Al termine, il curatore restituirà i titoli consegnati in deposito cauzionale agli offerenti non aggiudicatari e redigerà verbale concernente eventuali contestazioni formulate.

e) **Nel caso di mancata adesione degli offerenti alla gara**, il Curatore procederà alla vendita e quindi ad aggiudicare il bene immobile in virtù della migliore offerta tra quelle depositate o, in caso di più offerte dello stesso valore, in favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

ATTIVITÀ SUCCESSIVE ALLA AGGIUDICAZIONE: Una volta individuato l'aggiudicatario del bene oggetto della vendita, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

I) Il curatore e l'aggiudicatario sottoscriveranno scrittura privata che configurerà contratto preliminare unilaterale, avente i seguenti contenuti:

a) impegno dell'aggiudicatario a stipulare il contratto di definitivo di compravendita nel termine massimo di giorni 90 dalla data di apertura delle buste;

b) clausola penale di importo pari alla cauzione allegata all'offerta di acquisto (10% del prezzo), per effetto della quale il curatore potrà trattenere la somma nell'ipotesi in cui – per cause imputabili all'aggiudicatario – non si addivenga alla stipula del definitivo di compravendita nel termine di 90 giorni.

c) impegno dell'aggiudicatario a comunicare al curatore a mezzo p.e.c. mail, nel termine perentorio di giorni 7, il nome e l'indirizzo del Notaio scelto per la stipula dell'atto pubblico di compravendita; in assenza di tale indicazione, il Professionista sarà obbligatoriamente individuato dal Curatore.

d) (Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario comunicasse il nominativo del Notaio scelto per la stipula) impegno dell'offerente ad inviare al Curatore a mezzo p.e.c. mail, la bozza dell'atto pubblico di compravendita entro e non oltre 20 giorni prima della data prevista per la stipula (onde consentirne l'analisi al Curatore ed al Giudice Delegato).

II) La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario previo o contestuale

versamento integrale del prezzo al curatore e dell'importo dovuto per imposte al Notaio, mediante rogito notarile;

III) Il G.D. emetterà l'ordine di cancellazione di cui all'art. 108 L.F. dopo (o contestualmente) al pagamento integrale del prezzo e delle spese.

Così facendo la liquidazione dell'attivo immobiliare acquisito avverrà in tempo contenuto e consentirà una rapida chiusura della procedura.

Tutto ciò premesso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 104 *ter*, ultimo comma, L.F. e 107, I comma, L.F., il sottoscritto curatore chiede

All'On. Sig. Giudice Delegato

Volere approvare, anche ex art. 41 L.F., il suesteso programma di liquidazione e per l'effetto autorizzare:

- a) il suesteso Programma di Liquidazione integrativo e, pertanto, la vendita degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare alle condizioni indicate al suo interno nonché il compimento degli atti necessari alla sua attuazione;
- b) autorizzare la nomina, quale coadiutore della procedura per la pubblicizzazione dell'avviso di vendita della società Astegiudiziarie.it con sede in Livorno (LI) in via Scali d'Azeglio n. 2/6 (p.i. 01301540496 in persona del legale rapp.te *pro tempore* sig. Gianluca Montanini (CF MNTGLC63E08E625H));
- c) attestare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 144 T.U.S.G., l'insufficienza di fondi della procedura per il pagamento delle spese di pubblicità afferenti alle vendite dei cespiti acquisiti all'attivo del fallimento ed oggetto del presente Programma di Liquidazione.

Si offrono in produzione:

- 1) Copia Programma di Liquidazione del 4.5.2022;
- 2) Copia provvedimento di autorizzazione G.D. del 5.5.2022;
- 3) Copia avviso di vendita del 21.7.2022;
- 4) Copia avviso di vendita dell'11.11.2022;
- 5) Copia avviso di vendita del 7.3.2023;
- 6) Copia lista visite immobili;
- 7) Lista ultimi movimenti conto corrente intestato alla procedura con indicazione del saldo attivo disponibile aggiornato al 17.11.2023.

Con osservanza.

Palermo, 17.11.2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Il Curatore
Avv. Marcello Mancia
(f.to digitalmente)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



TRIBUNALE DI PALERMO QUARTA SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE

IL GIUDICE DELEGATO

letta l'integrazione al programma di liquidazione presentata in data odierna dal curatore del fallimento della I.E.M.E di Romeo Franco & C. s.a.s. e del socio accomandatario Romeo Franco;

rilevato che il comitato dei creditori non risulta costituito;

ritenuto, dunque, di doversi pronunciare sull'approvazione del programma in surroga al predetto comitato, ai sensi dell'art. 41, quarto comma, L. Fall.;

verificata la ragionevolezza delle attività proposte dal curatore nell'integrazione al programma;

ritenuto che le modalità prospettate per la vendita dei beni sono legittime e conformi a quanto disposto dall'art. 107 L. Fall.;

visto l'art. 104-ter L. Fall.;

APPROVA

l'integrazione al programma di liquidazione in esame e, per l'effetto, autorizza l'esecuzione degli atti ad essa conformi.

Per l'effetto, autorizza la nomina di Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. (c.f. e p. I.V.A. 01301540496), in persona del suo legale rappresentante Gian Luca Montanini (c.f. MNTGLC63E08E625H), con sede legale a Livorno, Scali D'Azeglio nn. 2/6, quale soggetto incaricato all'espletamento delle operazioni di pubblicità ai sensi dell'art. 490 c.p.c., mandando alla Cancelleria per curarne l'associazione al fascicolo telematico della procedura, quale ausiliario, in qualità soggetto legittimato alla pubblicazione.

ATTESTA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 146 D.P.R. 115/2002, che la procedura è priva di fondi e, pertanto, dispone che sia prenotato a debito, ai sensi dell'art. 18-bis del medesimo decreto, il contributo dovuto per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e che vengano anticipate dall'Erario le altre spese di pubblicità relative alla vendita.

Palermo, 17 novembre 2023

IL GIUDICE DELEGATO

Giuseppe Rini

Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale dal Giudice Giuseppe Rini, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 del D.L. 29/12/2009, n. 193, conv. con modifiche dalla L. 22/2/2010, n. 24, e del decreto legislativo 7/3/2005, n. 82, e succ. mod. e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del Ministro della Giustizia 21/2/2011, n. 44.