



TRIBUNALE DI PALERMO

Sezione Sesta Civile – Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti, a scioglimento della riserva assunta il 25/09/2025;

rilevato che il creditore procedente ha depositato la nota di trascrizione rettificata relativamente al lotto 1 (immobile sito in Palermo via Corradino di Svevia n. 48, censito al foglio 51, part.lla 2372, sub 259) ricomprendendo tra le pertinenze dell'immobile il posto auto (individuato con il n. 159 come risulta dalla planimetria allegata ad atto in notaio Giuseppe Maniscalco del 19 novembre 1998, repertorio 99967, registrato il 2 dicembre 1998 e trascritto in data 11 dicembre 1998 ai nn.40005/32538);

rilevato che in data 22/06/2024 era stata depositata la relazione peritale di aggiornamento del valore di stima del lotto 1;

considerato che il creditore procedente ha chiesto disporsi la vendita del lotto 1;

ritenuto di doversi procedere alla prosecuzione dell'attività di vendita al prezzo base quale risultante dall'aggiornamento della relazione di stima depositato il 22/06/2024;

P.Q.M.

dispone la prosecuzione dell'attività di vendita già delegata al prezzo base risultante dalla rinnovazione della perizia di stima in atti in data 22/06/2024 a firma dell'Ing. Paolo Caramazza.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di rito.

Palermo, 02/10/2025

Il Giudice dell'esecuzione

Maria Cristina La Barbera